Foissiat
Commune de l'Ain

REVISION DU PLU

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC

CONSEIL MUNICIPAL DU 8 SEPTEMBRE 2022

ATELIER GERGONDET
Inscrit à l'Ordre des architectes

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT
Conseil & Expertise

PREAMBULE • RAPPEL DES OBJECTIFS DE LA PRESCRIPTION

Objectifs répondant à une équité entre les habitants

- Mettre le PLU en compatibilité avec les objectifs du SCoT BBR en présentant des ambitions de dynamisme et de vitalité locale et en adéquation avec les réseaux
- Diversifier l'offre de logements tout en favorisant la mixité sociale et répondre aux besoins de toutes les populations

Objectifs visant au respect du caractère paysager

- Modérer la consommation de l'espace et limiter l'étalement urbain au profit de l'agriculture et des espaces naturels
- Maintenir les haies et bosquets, arbres isolés qui contribuent à l'espace paysager de la Bresse
- Recenser et préserver le patrimoine local présent sur la commune
- Protéger et préserver les zones de fonctionnement des cours d'eau ainsi que la ressource en eau notamment la Reyssouze et la Seille ainsi que les autres affluents
- Préserver et valoriser les zones à forts enjeux environnementaux (zone humide, Znieff, etc.).

Objectifs visant au maintien et au développement d'activités économiques adaptées sur notre territoire

- Préserver l'activité agricole, les espaces à forts enjeux pour les exploitations agricoles
- Faciliter l'implantation d'artisans locaux en anticipant leur besoin et en respectant les objectifs du SCoT BBR

Objectifs participant à la sécurité des habitants, au maintien des infrastructures et des mobilités

- Protéger la population face aux risques recensés sur la commune, en adaptant les zones de constructibilité
- Encourager les modes de transports doux, entre les différents équipements publics de la commune

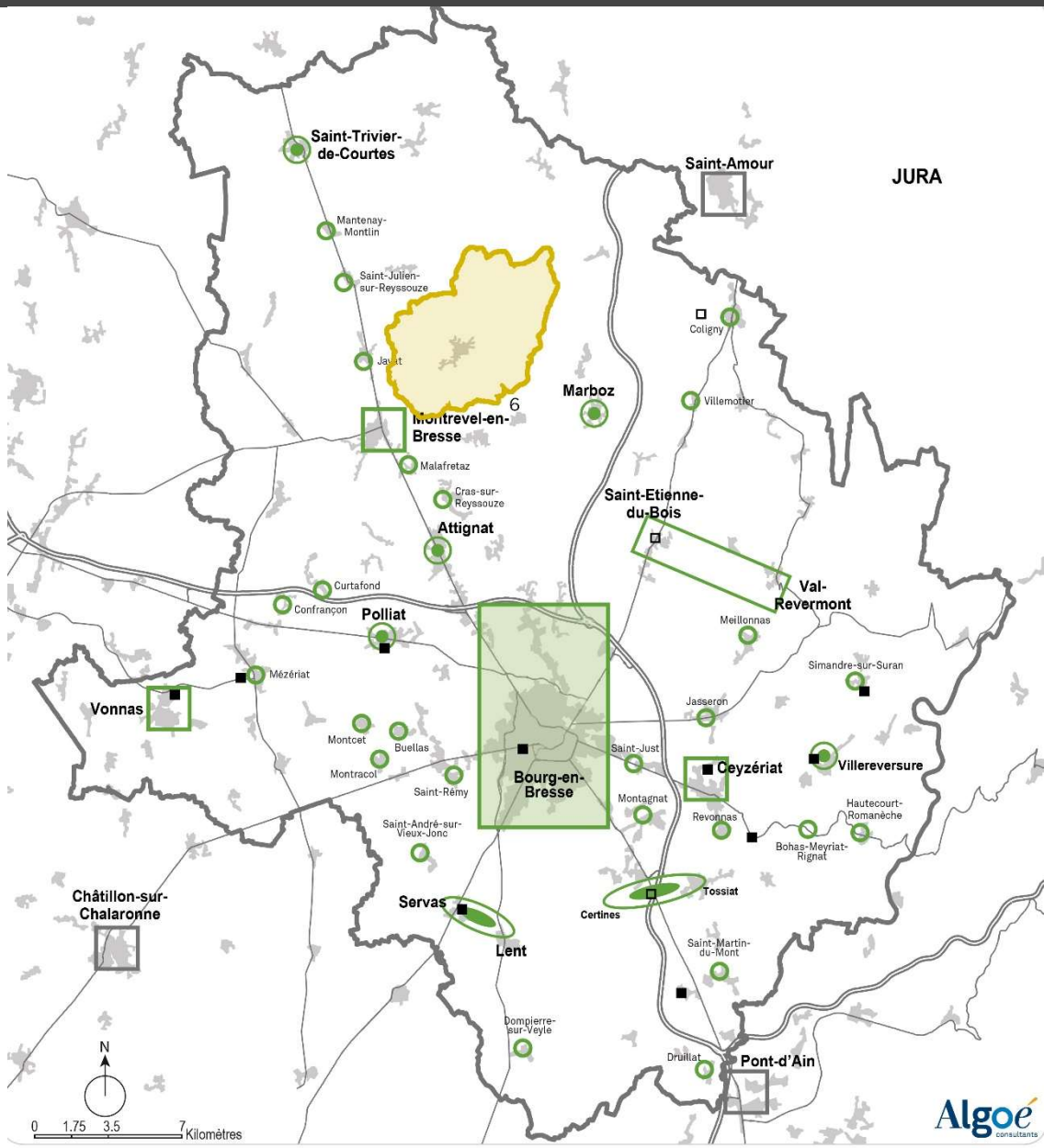
PREAMBULE • ASSOCIATION DES PERSONNES PUBLIQUES

Développer un partenariat sincère avec les différentes personnes publiques concernées (CA3B, DDT, Chambre d'agriculture, Département…) tout au long de la procédure

- ► **Assurer une gouvernance posée, en assistant les élus dans leurs dialogues et négociations avec les personnes publiques**
- ► **Résorber en amont les potentiels désaccords**
- ► **Avancer progressivement sur un projet partagé**

► **Organiser des temps d'échanges :**

- **Réunion de lancement**
- **Réunions thématiques**
- **Réunions plénières en fin de chaque phase**



PREAMBULE • CONCERTATION

Fédérer les habitants comme une force de connaissances et de propositions

- **Registre**
- **Diffusion d'articles**
- **Plusieurs réunions publiques…**

► **Partager les enjeux de développement durable du territoire communal**

► **Co-construire un projet qui sera enrichi par l'ensemble des habitants intéressés (dans le respect de la législation et des documents supra-communaux)**

► **Faire primer l'intérêt général sur les intérêts particuliers grâce aux échanges et à la confrontation des points de vue individuels**

SOMMAIRE

- Agriculture
- Patrimoine
- Paysage
- Tourisme
- Activités économiques
- Equipements
- Déplacements
- Logements

AGRICULTURE

SCOT

Pérennité de l'activité agricole notamment par une gestion économe de l'espace et la protection des parcelles proches des bâtiments d'exploitations

CA

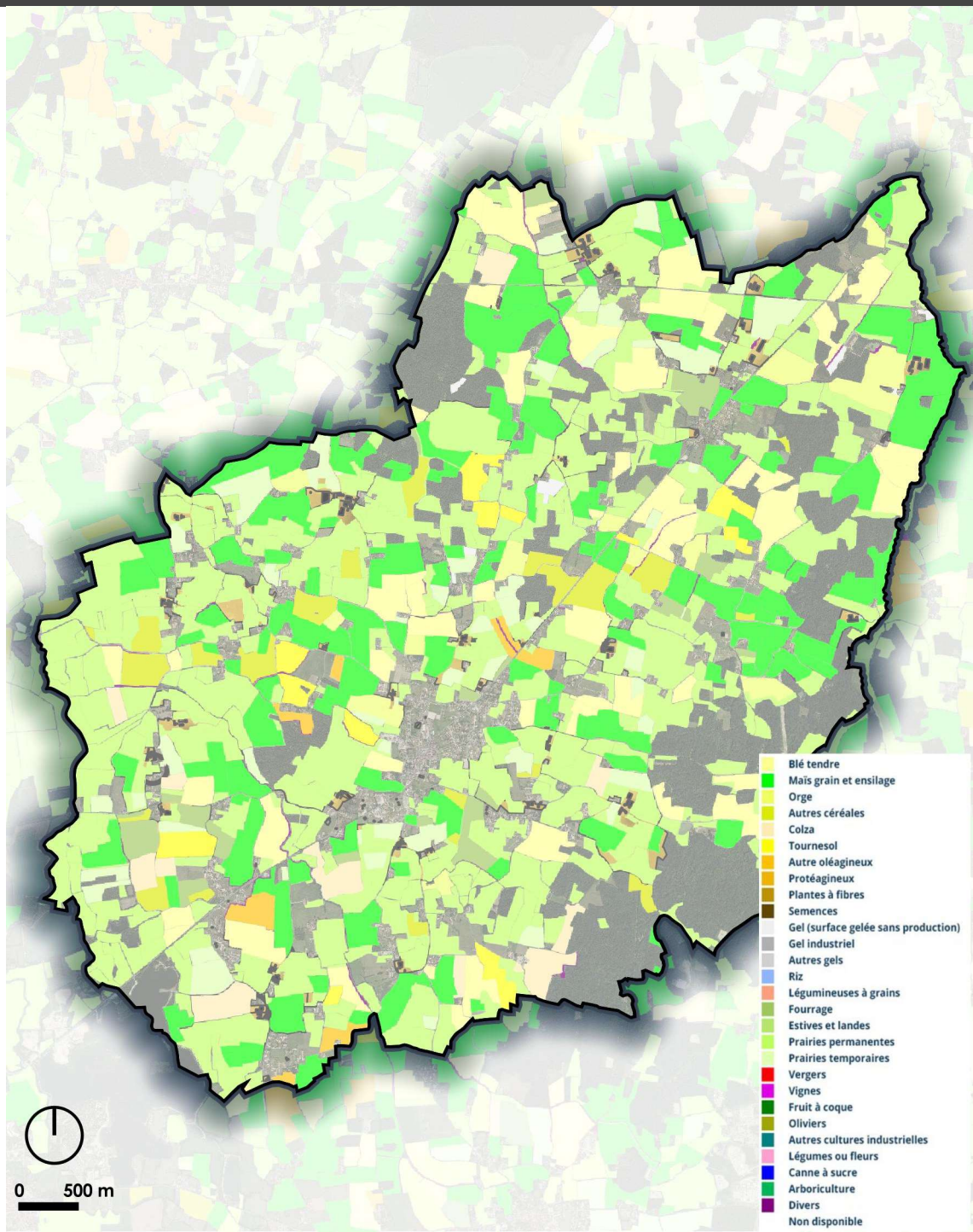
Prise en compte de l'ensemble des enjeux agricoles

Données des recensements agricoles :

- ↘ **nombre d'exploitations**
- ↗ **surface agricole utilisée**
- ↗ **superficie en terres labourables**
- ↘ **superficie toujours en herbe**

AOC-AOP beurre • crème • volailles de Bresse

- ► **Maintien de l'activité agricole avec nette structuration des exploitations, de plus en plus grandes**
- ► **Augmentation des terres labourables (production céréalière) au détriment des superficies fourragères en herbe**
- ► **Elément fondamental du paysage communal**



AGRICULTURE

Atelier avec les exploitants agricoles

- **35 exploitations, dont 2 sans bétail**
- **45 exploitants, dont 4 doubles actifs**

► **Fort dynamisme communal**

► **Productions agricoles diversifiées, principalement structurées par l'élevage laitier et allaitant, <u>avec toutefois de moins en moins d'exploitations laitières</u>**

► **Majorité d'exploitations pérennes :**

  ► **Nombreux jeunes exploitants**

  ► **Nombreuses exploitations viables dont plusieurs en développement**

Bovins	Porcs	Volailles	Chevaux	Autres
22	4	4	4	2

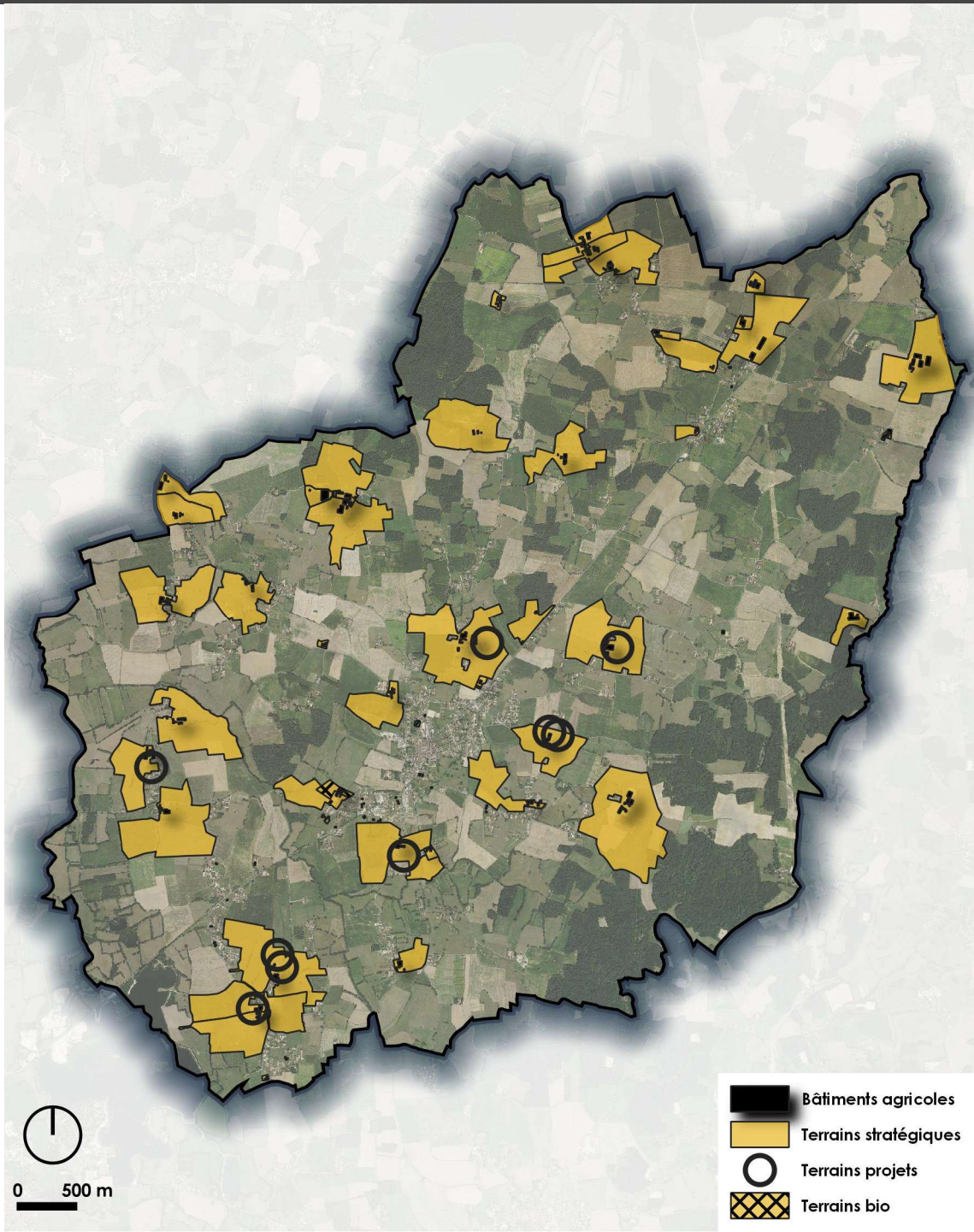
< 40 ans	40 - 55 ans	➢ > 55 ans
5	17	23

4 sans repreneurs pressentis

► **Préserver le foncier agricole**

► **Assurer des possibilités de développement des exploitations, notamment pour les projets identifiés**

► **Permettre l'installation d'éventuels nouveaux sièges sur la commune**



AGRICULTURE

Points de vigilances relevés par les exploitants :

- **Préserver les exploitations agricoles et leurs abords, notamment leurs terrains stratégiques, nécessaires à leur fonctionnement**
- **Eviter d'une manière générale l'installation de nouveaux tiers à proximité des exploitations pérennes**

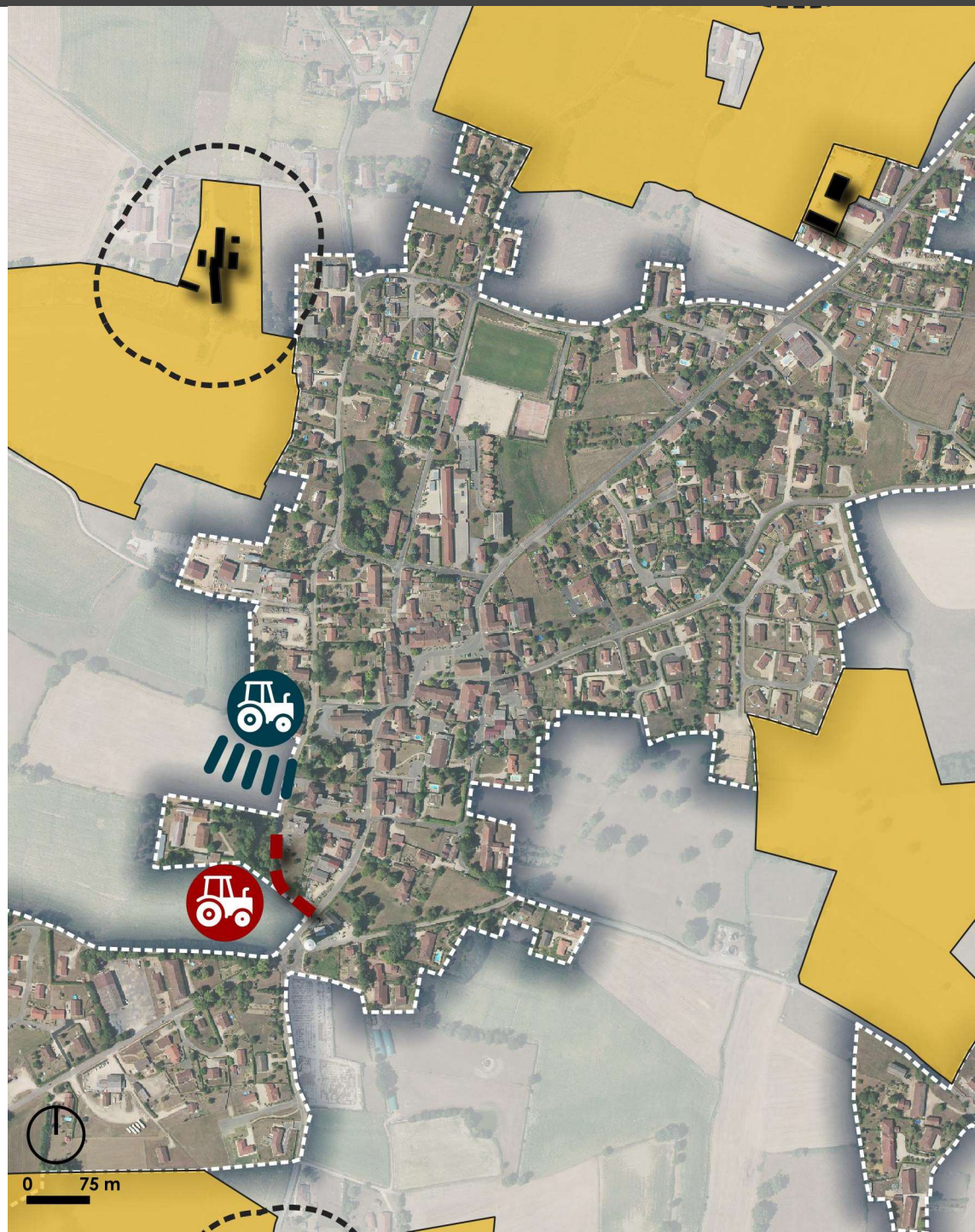
- **Préserver de l'urbanisation les hameaux dispersés**
- **Être vigilant sur :**
  - **La création de logements par changement de destination d'anciens bâtiments agricoles (contraintes liées à l'épandage et aux zones de traitement, de la circulation des engins et des potentiels conflits d'usage)**
  - **L'impact notable sur l'activité agricole de la consommation foncière induite par les terrains d'agrément des habitations, parfois très étendus (équitation de loisir…)**

AGRICULTURE

Points de vigilances relevés par les exploitants, au village :

- **Préserver les terrains stratégiques en cas d'extensions de l'urbanisation**
- **Maintenir un accès aux terrains agricoles autour du village en cas d'extension de l'urbanisation**
- **Tenir compte de la circulation des engins agricoles lors des aménagements de voirie**

- **Veiller à maintenir le passage des engins agricoles dans les projets d'aménagement et de développement du village**



PATRIMOINE BATI

11 sites archéologiques

Centre ancien du village : ensemble cohérent susceptible d'être dégradé par des constructions contemporaines mal insérées dans leur environnement

► Préserver les continuités bâties structurées par ses « rues »

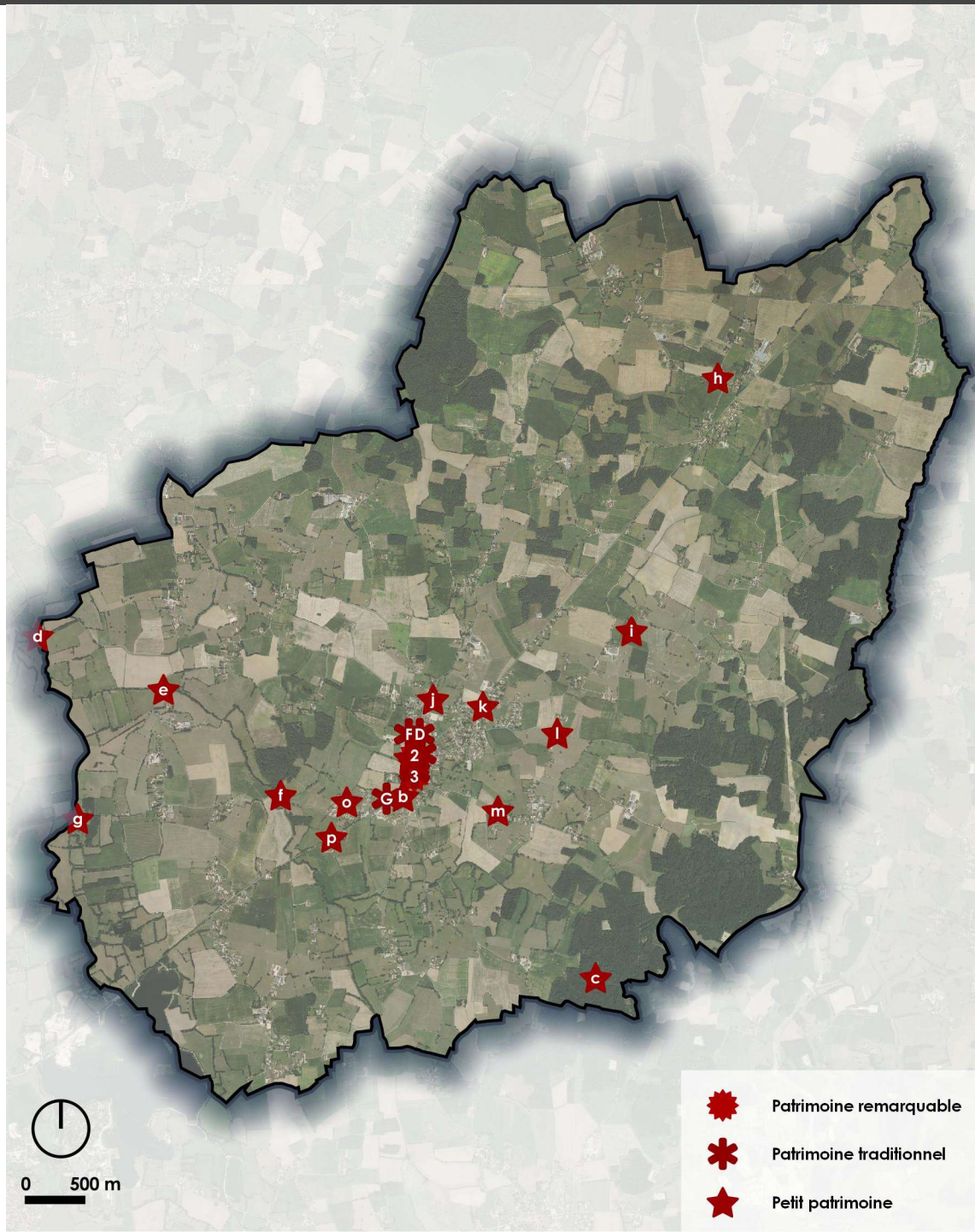
Edifices bâtis dignes d'intérêt :

► Patrimoine remarquable :
- Ferme du Tiret (cheminée sarrasine classée au titre des MH)
- Eglise
- Ancienne mairie
- Ancienne cure

► Patrimoine « vernaculaire » :
- Maisons bourgeoises
- Bâtiments à colombages
- Anciennes fermes traditionnelles

► « Petit » patrimoine : monument aux morts, statues de la Vierge, croix et moulins

► Veiller à la protection de leurs caractéristiques, tout en permettant leur évolution pour ne pas les « geler »



PATRIMOINE BATI

Patrimoine remarquable

Identification	Bâtiment
1	Eglise
2	Ancienne cure
3	Ancienne mairie

Patrimoine traditionnel

Identification	Bâtiment
A	Bâtiment à colombages
B	Bâtiment à colombages
C	Bâtiment à colombages
D	Bâtiment bourgeois
E	Bâtiment bourgeois
F	Ferme bressanne
G	Ferme bressanne

Petit patrimoine

Identification	Edifice
a	Monument aux Morts
b	Vierge du village
c	Vierge du Bourbouillon
d	Moulin Bruno
e	Moulin de Laval
f	Moulin de la Gravière
g	Moulin de la Vavre
h	Croix
i	Croix
j	Croix
k	Croix
l	Croix
m	Croix
n	Croix
o	Croix
p	Croix

PATRIMOINE BATI

Tissu ancien rural traditionnel structurant les rues du centre-village

- **Implantation à l'alignement ou en faible retrait des voies et espaces publics**
- **Implantation en ordre semi-continu**
- **Hauteurs variant de 2 à 3 niveaux**

► **Préserver la qualité du bâti ancien, ayant conservé son caractère (volumes simples, modénature sobre, toitures à deux ou quatre pans avec débords)**

Habitat récent pavillonnaire

► **Implantation en retrait des voies et en ordre discontinu, à simple rez-de-chaussée : peu intégrée au site**

► **Aspect extérieur « gommant » les références locales (volumes complexes, toitures à plus de quatre pans, colonnes…)**

► **Clôtures constituées de haies monospécifiques**

► **Ayant étendu le village et les hameaux essentiellement sous forme de lotissements contigus**

► **Privilégier une architecture simple et locale, pour éviter de banaliser le paysage bâti**

PAYSAGE AUX ABORDS DU VILLAGE

Entrée de village Sud « *fonctionnelle* », axée sur le château d'eau, bordée d'alignements d'arbres

- **Absence de seuil : étirement linéaire de l'urbanisation récente sur plusieurs centaines de mètres**
- **Bâtiments d'activités peu valorisants**
- **+ Anciennes fermes traditionnelles**
- **+ Débouchée sur la rue de la Mairie « patrimoniale »**

Entrée de village Nord « *linéaire* », marquée par des échappées visuelles latérales

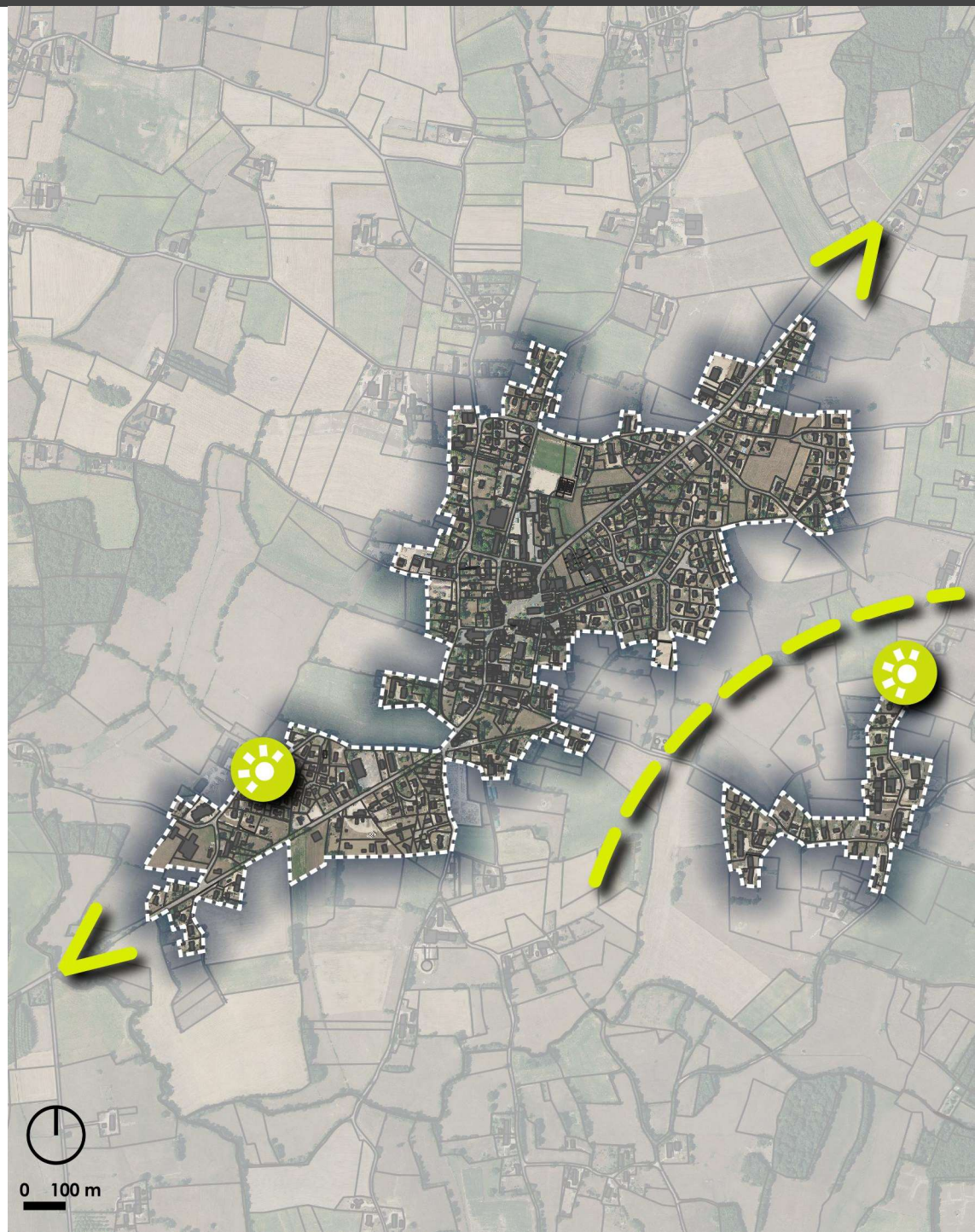
- **Absence de seuil : constructions dispersées, mêlant bâtiments traditionnels proches de la voie, pavillons en retrait et immeubles collectifs (Curtil Baly)**

► **Stopper toute extension linéaire**

Cônes de vues remarquables

- **sur la ferme du Tiret**
- **sur le village depuis Montclair + coupure « verte »**

► **Préserver cette coupure verte présentant une forte sensibilité paysagère**



TOURISME

Offre notable en hébergements touristiques

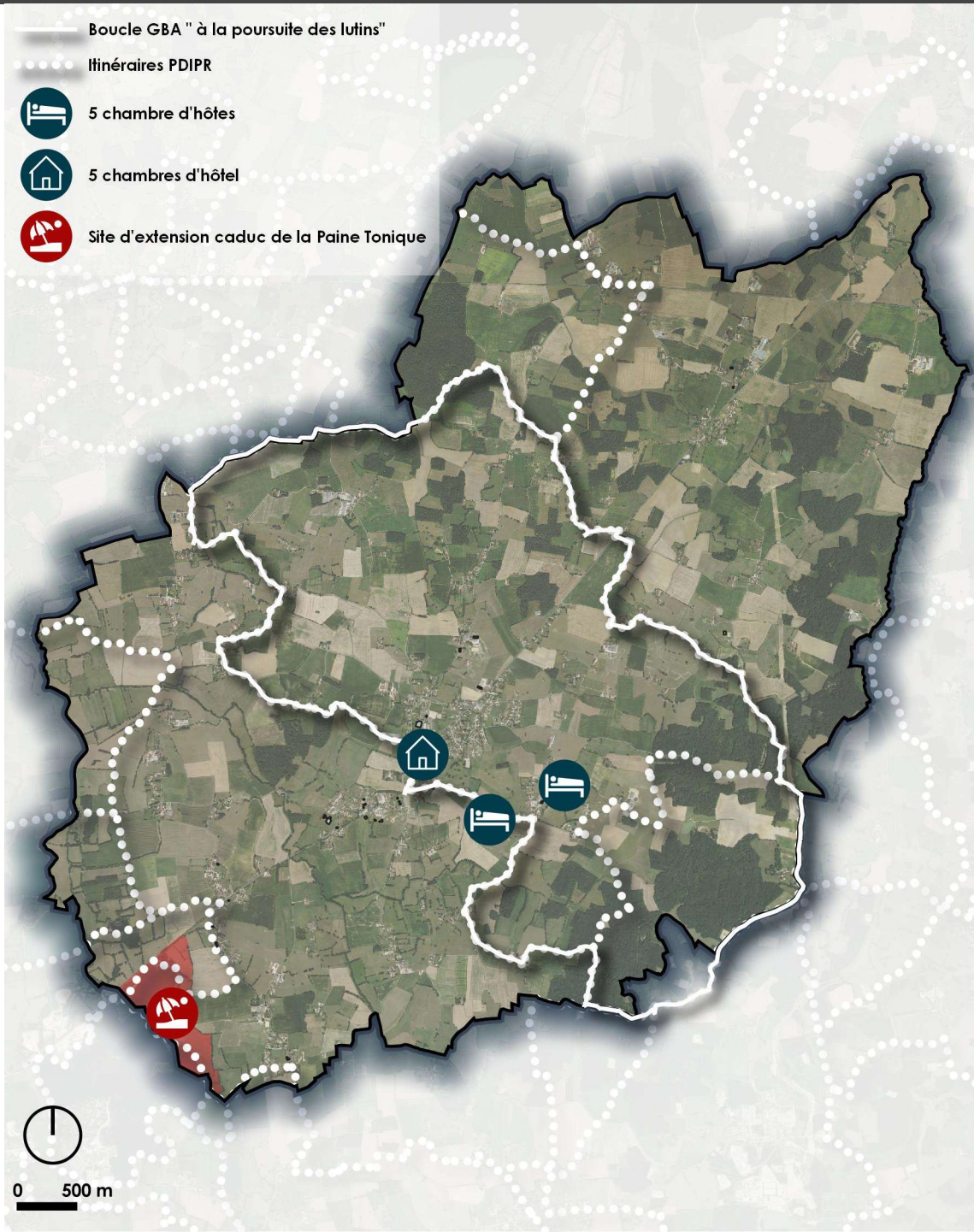
- ► Permettre de conforter cette offre, notamment par la création de gîtes (agriculteurs / particuliers)

Offre structurée d'itinéraires de randonnées (boucle GBA n° 3 « *à la poursuite des lutins* »)

- ► Préserver et valoriser les chemins de randonnée

Absence de projet d'installations à court/moyen terme par GBA au sein de la Plainte Tonique

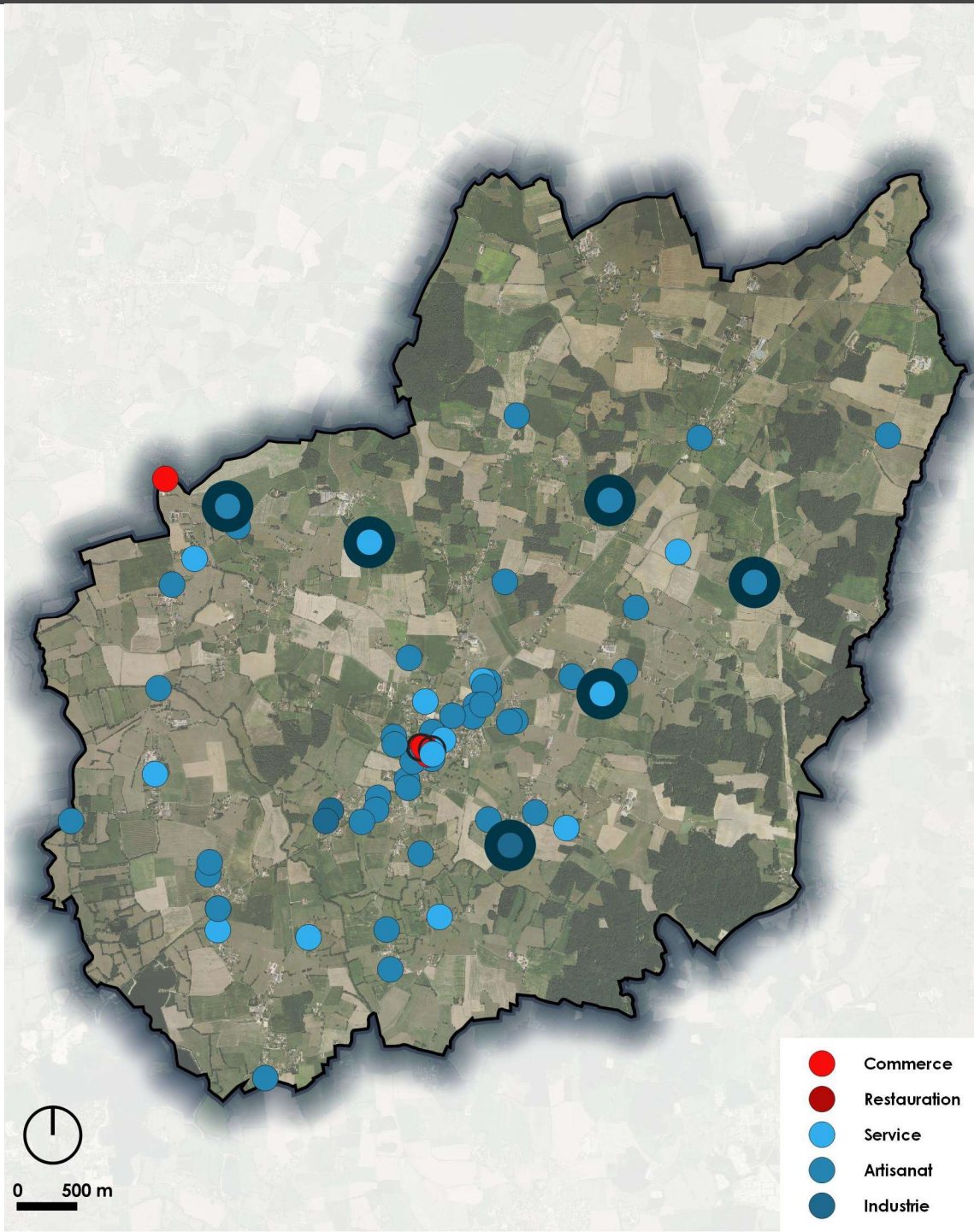
- ► Supprimer la zone de loisirs actuellement inscrite au PLU



ACTIVITES ECONOMIQUES

Implantation de nombreuses activités industrielles, artisanales et de services dans les écarts

- **Permettre le développement des celles comportant des bâtiments dédiés à ces activités, grâce à des « secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées » (STECAL)**



ACTIVITES ECONOMIQUES • CENTRALITE COMMERCIALE

SCOT

Localisation de la centralité commerciale au centre-bourg

Interdiction de toute nouvelle ZA

Prise en compte du projet de nouvelle laiterie

Dynamisme des activités de proximité du centre-village (commerces, restaurants, services…)

- **conforté par l'installation récente/projetée de nouveaux commerces et services**
- **malgré le changement de destination de plusieurs commerces en habitations**

► **Pérenniser ce dynamisme par la protection des commerces / services / restaurants existants**

Plusieurs projets d'extension

► **Intégrer le projet de nouvelle laiterie, conformément au dossier de permis de construire déposé**

► **Intégrer le projet d'extension de la scierie**

EQUIPEMENTS

Projet de restructuration de la place du Carouge : nouvelle bibliothèque, salle d'exposition, halle pour accueillir les manifestations

Besoin d'un second stade de football

► Etendre le pôle sportif vers le Nord

Dispersement des hangars communaux

► Regrouper des hangars communaux au sein d'un nouveau bâtiment en continuité Est du cimetière

Insuffisance des disponibilités au cimetière

► Etendre le cimetière vers le Sud

Faible valorisation du terrain de basket de l'ancienne maison

► Aménager un nouvel équipement répondant à plusieurs besoins (city stade, parking…) ?

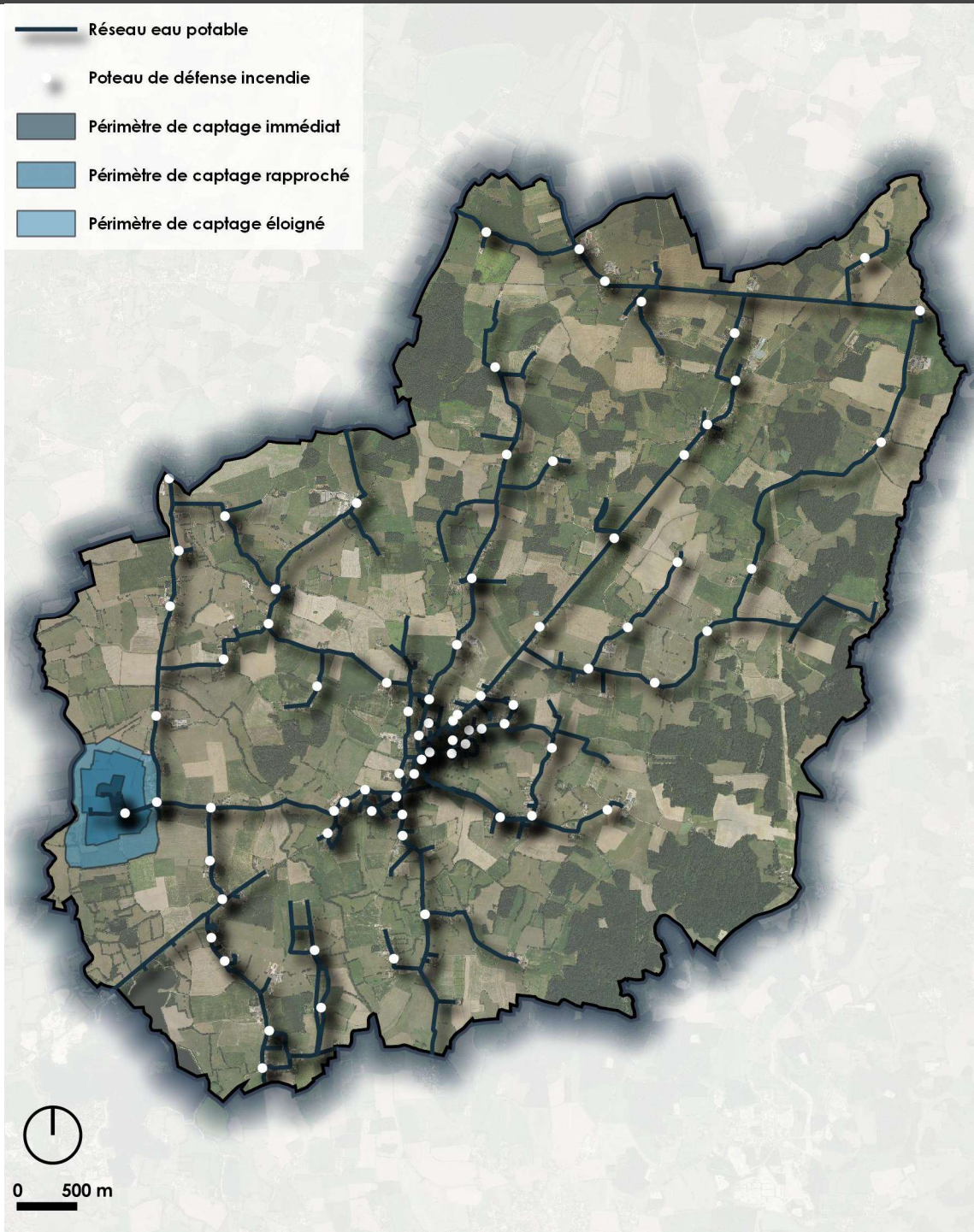
EQUIPEMENTS • RESEAUX • EAU POTABLE

Gestion de l'eau potable assurée par le SIE Bresse Suran Revermont

Bonne qualité de l'eau

Alimentation de la commune par les puits de Foissiat, faisant l'objet de périmètres de protection

- ► **La sécurisation de l'alimentation en eau potable pour réduire la vulnérabilité : veiller aux périmètres de protection des puits de captage**



EQUIPEMENTS • RESEAUX • ASSAINISSEMENT

Dysfonctionnements de la station de traitement des eaux usées

- **GBA mise en demeure fin 2020 de la remettre en conformité à échéance fin 2023**
- **Mise en demeure récemment suspendue**

Enjeux :

► **Un développement prenant en compte le cycle de l'eau (gestion intégrée des eaux pluviales, adéquation des ouvrages d'assainissement)**

- **Poursuivre la réflexion en cours pour résorber les dysfonctionnements de la station**
- **Actualiser parallèlement à l'étude du PLU :**
  - **le zonage d'assainissement des eaux usées (GBA)**
  - **le zonage d'assainissement des eaux pluviales (commune)**

EQUIPEMENTS • FIBRE OPTIQUE

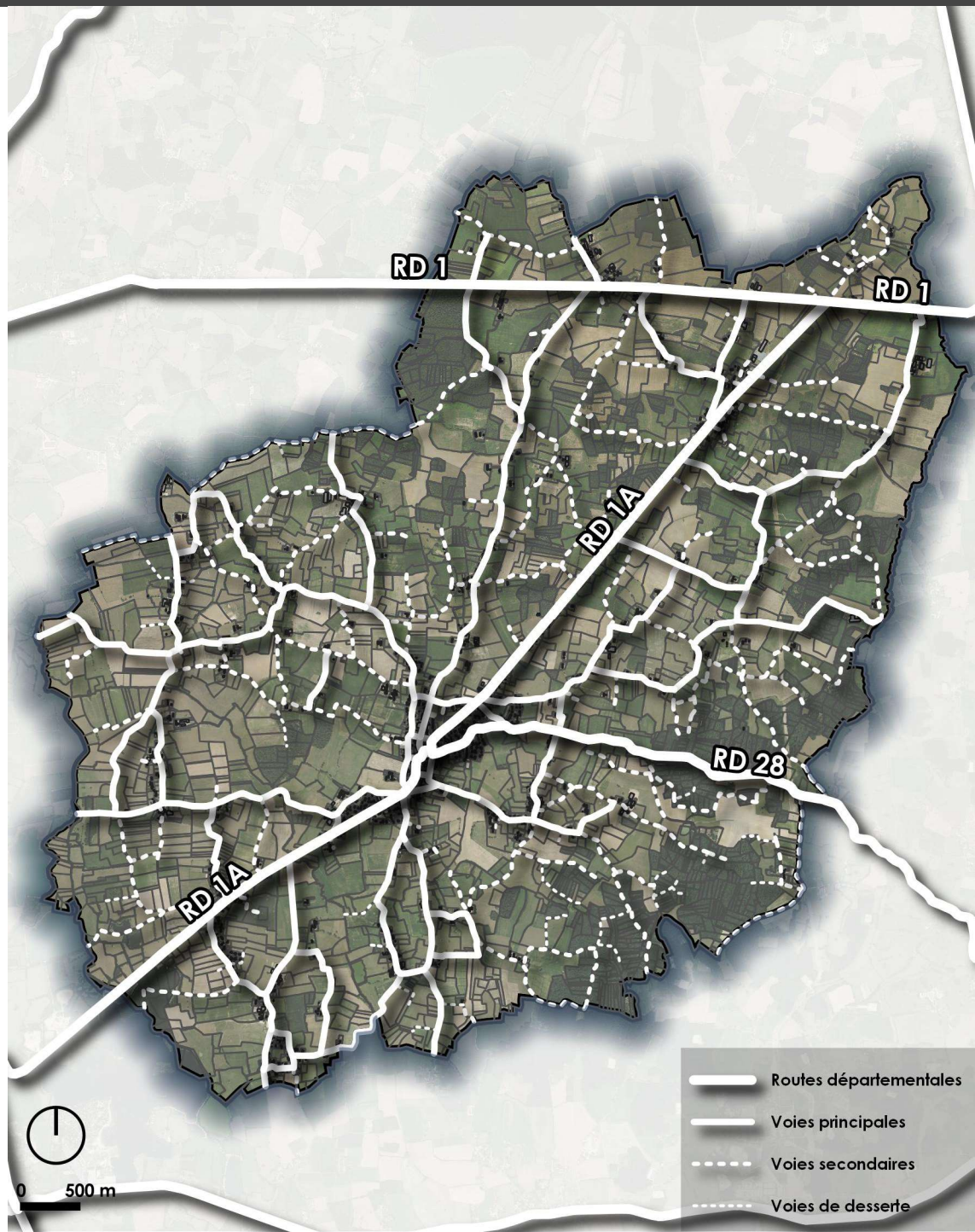
Tracé de l'artère principale arrêté par le SIEA

- ► **En cohérence avec les politiques portées par le SIEA, anticiper la desserte de la commune en imposant la pose de fourreaux aux futures habitations et locaux professionnels**

DEPLACEMENTS • CIRCULATION

Commune bien desservie, à proximité des échangeurs des A39 et A40

Un réseau viaire hiérarchisé, essentiellement structuré par la RD1a, irriguant un maillage de voies communales



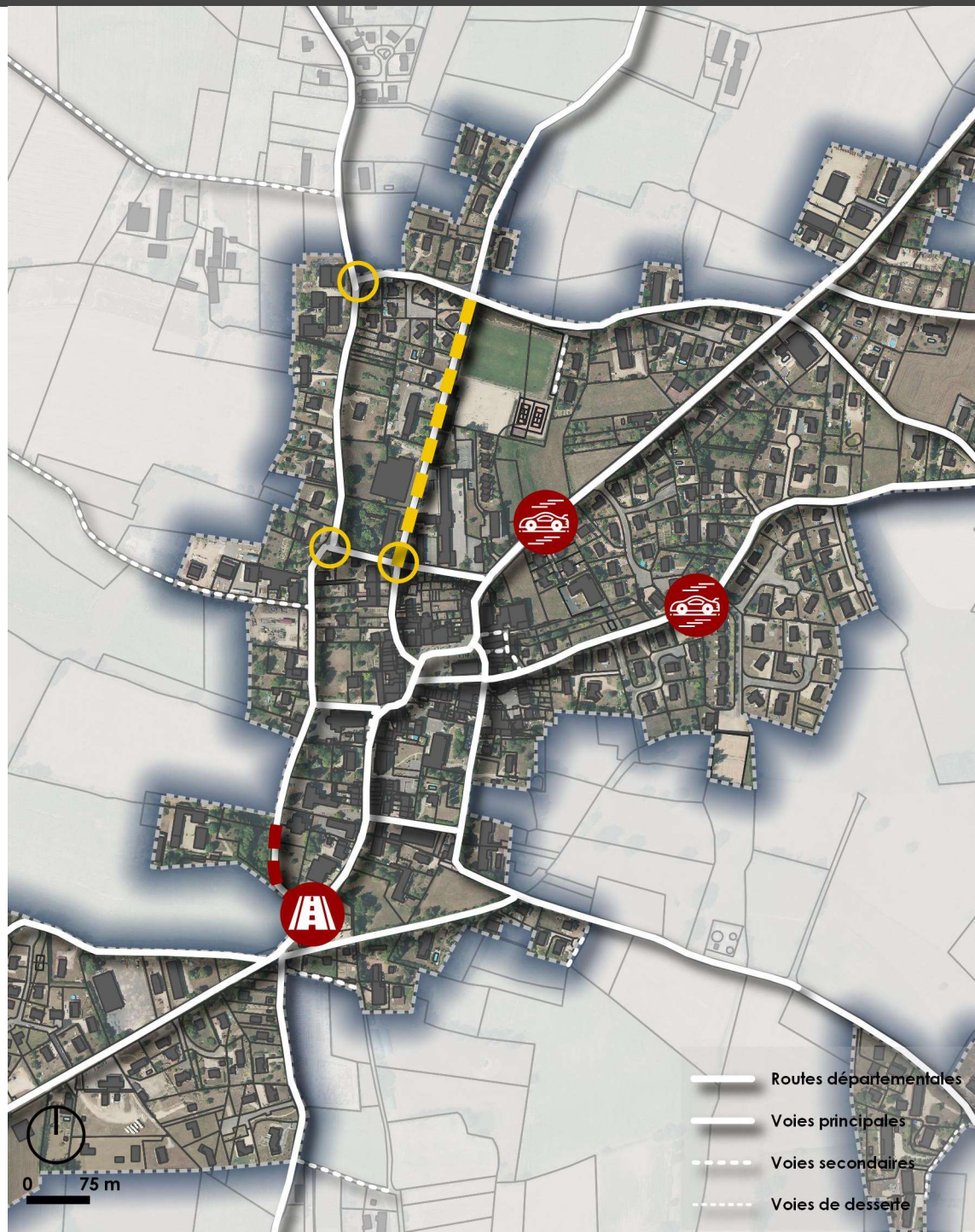
DEPLACEMENTS • CIRCULATION

Aménagement de la rue du Stade et des carrefours concernés par le projet

Vitesses importantes constatées sur la traversée du village

Complexité des multiples carrefours du Monument aux Morts, avec accès à l'aire de stationnement du cimetière (en lien avec la circulation des engins agricoles sur la route des Fontanettes)

► **Maintenir le projet d'aménagement de ce carrefour inscrit au PLU actuel, tout en l'affinant**



DEPLACEMENTS • STATIONNEMENT

Restructuration projetée place du Carrouge

- ► Préserver des places de proximité pour les véhicules, indispensable à la vitalité des commerces et services
- ► Renforcer l'offre de stationnement pour les vélos ?

Manque de place rue de Montclair, gênant le garagiste lors de manifestations

- ► Envisager de nouvelles « poches » de stationnement à proximité du village, en lien avec les équipements publics, notamment le long de la route de Montclair

Absence de borne de recharge pour les véhicules électriques

- ► Etudier la possibilité d'implanter une borne de recharge pour les véhicules électriques, en collaboration avec GBA

DEPLACEMENTS • MODES ACTIFS

Maillage existant du centre-village, connecté à l'arrêt de bus Rubis

Restructuration projetée de la rue du Stade, avec mise en sens unique

► **Développer plus largement de maillage, en tenant compte des emprises publiques, au gré des opportunités et des travaux qui seront engagés**

LOGEMENTS • HORIZON DU PLU

SCOT
PLH
ETAT

Foissiat classée « commune rurale »

Objectif cible de production de 90 logements sur la période 2020-2025, (dont 27 logements locatifs sociaux)

- ***Etat : extrapoler cet objectif à 190 logements à horizon du PLU, soit 2034***

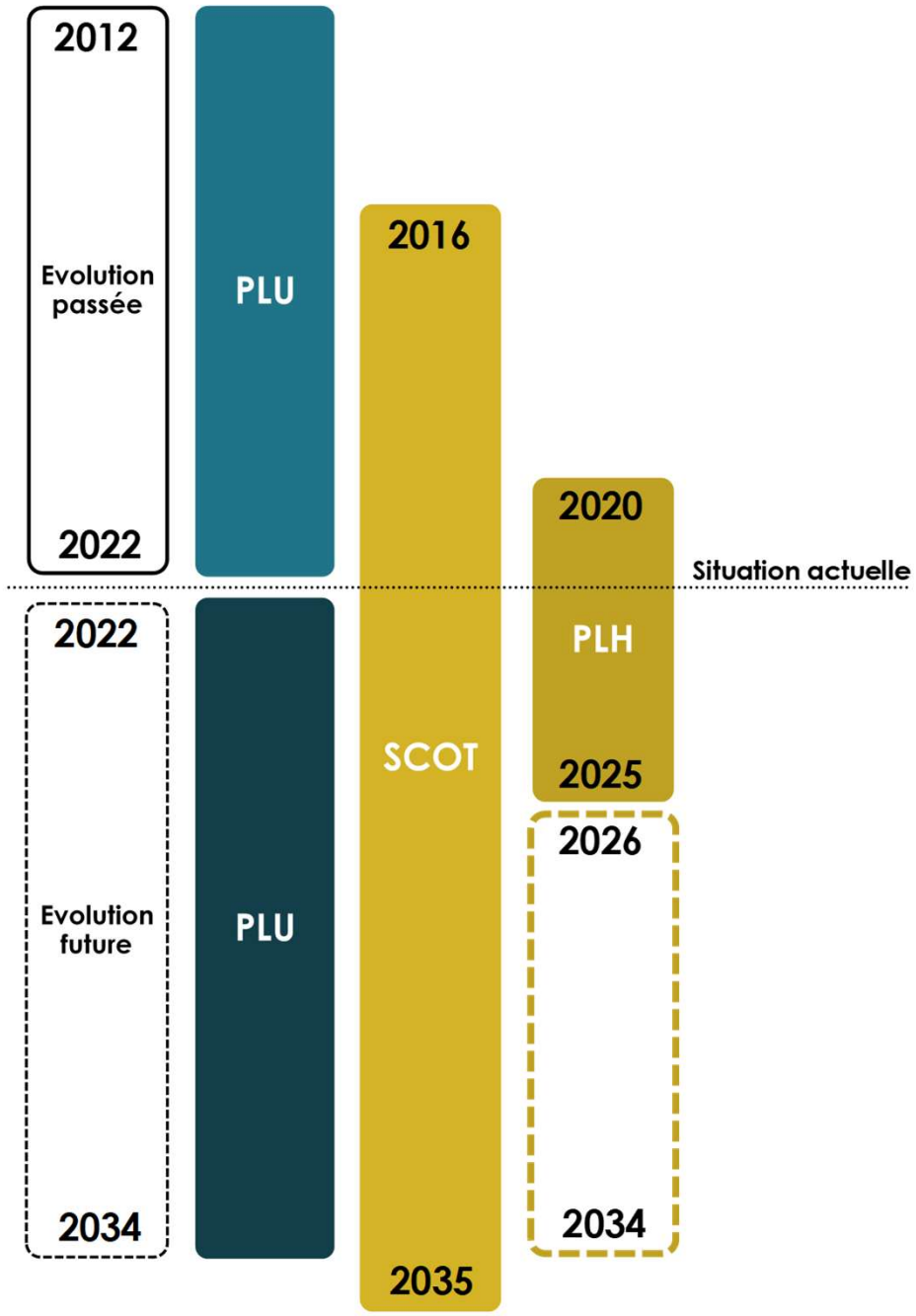
Allocation de 13 ha à l'horizon 2035

- ***Etat : suite à la loi Climat et Résilience, répondre aux réels besoins fonciers afin de limiter efficacement l'étalement urbain***

Densité minimale de 13 logements/ha

- ***Etat : privilégier une densité plus soutenue***

Deux pôles de développement : le village et Montclair

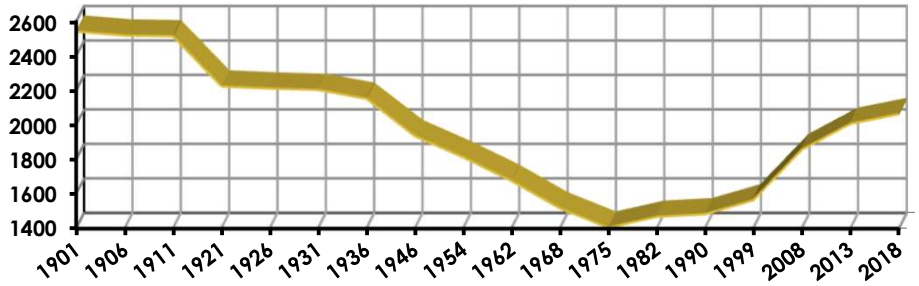


LOGEMENTS • EVOLUTION PASSEE • EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

Après une longue et progressive régression, comme dans la plupart des communes rurales, augmentation de la population depuis 1975, avec un taux annuel particulièrement élevé entre 1999 et 2013

Depuis 2013, accroissement plus modéré et identique à celui observé sur GBA

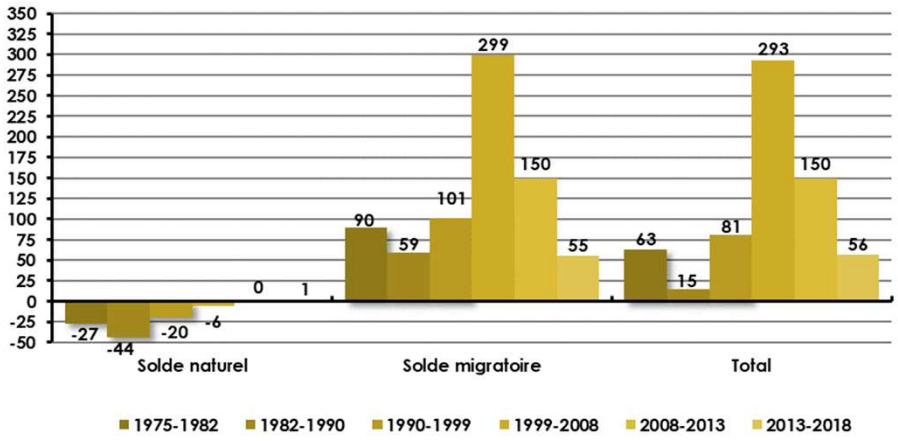
► **Promouvoir une croissance progressive de la population, notamment pour favoriser la stabilité de l'effectif scolaire**



Année de recensement INSEE	Population municipale	Evolution absolue	Evolution relative	Evolution annuelle moyenne	Taux annuel moyen	CA3B
1975	1 403					
		+ 63	+ 4 %	+ 9	+ 0,6 %	+ 1,0 %
1982	1 466					
		+ 15	+ 1 %	+ 2	+ 0,1 %	+ 0,7 %
1990	1 481					
		+ 81	+ 5 %	+ 9	+ 0,6 %	+ 0,6 %
1999	1 562					
		+ 293	+ 19 %	+ 33	+ 1,9 %	+ 1,0 %
2008	1 855					
		+ 150	+ 8 %	+ 30	+ 1,6 %	+ 1,1 %
2013	2 005					
		+ 56	+ 3 %	+ 11	+ 0,6 %	+ 0,6 %
2018	2 061					

DONNEES INSEE

LOGEMENTS • EVOLUTION PASSEE • SOLDE NATUREL ET MIGRATOIRE



Croissance de la population uniquement due à l'installation de nouveaux résidants, <u>ayant largement compensé le solde naturel négatif</u> observé de 1975 à 2008

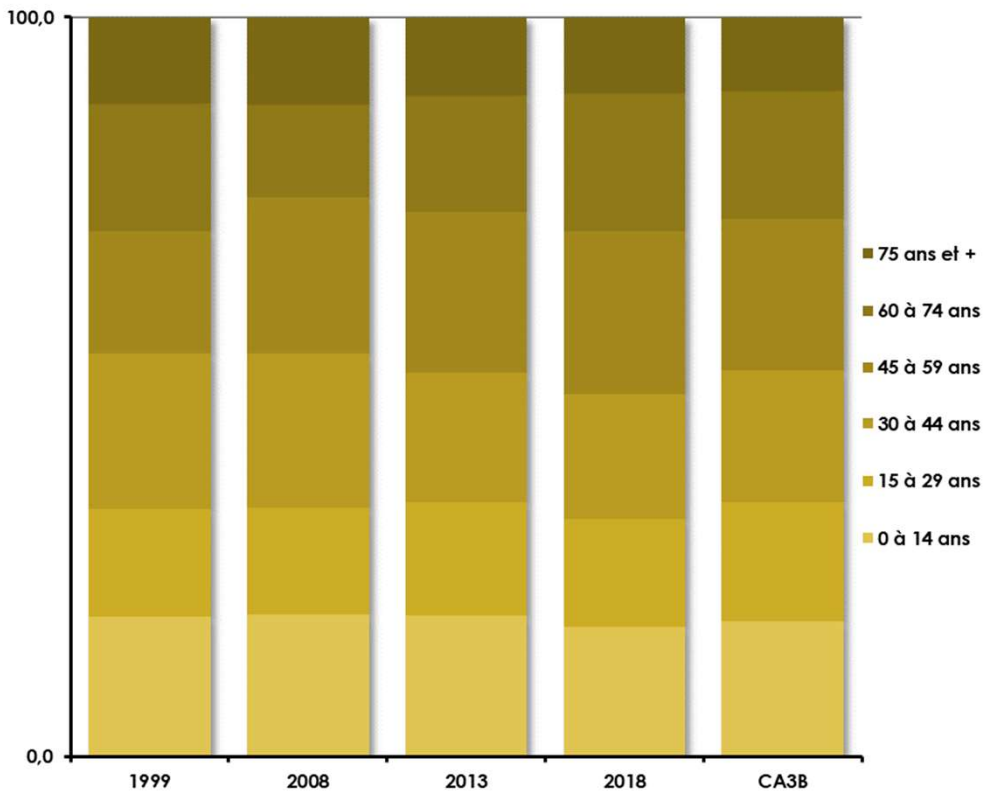
Année de recensement	Foissiat			CA3B		
	Taux annuel moyen	dû au solde naturel	dû au solde migratoire	Taux annuel moyen	dû au solde naturel	dû au solde migratoire
1975						
	+ 0,6 %	- 0,3 %	**+ 0,9 %**	+ 1,0 %	**+ 0,5 %**	**+ 0,5 %**
1982						
	+ 0,1 %	- 0,4 %	**+ 0,5 %**	+ 0,7 %	**+ 0,4 %**	**+ 0,2 %**
1990						
	+ 0,6 %	- 0,1 %	**+ 0,7 %**	+ 0,6 %	**+ 0,3 %**	**+ 0,3 %**
1999						
	+ 1,9 %	- 0,1 %	**+ 2,0 %**	+ 1,0 %	**+ 0,4 %**	**+ 0,6 %**
2008						
	+ 1,6 %	0,0 %	**+ 1,6 %**	+ 1,1 %	**+ 0,3 %**	**+ 0,7 %**
2013						
	+ 0,6 %	0,0 %	**+ 0,6 %**	+ 0,6 %	**+ 0,2 %**	**+ 0,4 %**
2018						

DONNEES INSEE

LOGEMENTS • EVOLUTION PASSEE • STRUCTURE DEMOGRAPHIQUE

Structure de la population ayant globalement peu évolué de 1999 à 2018, mais toutefois marquée par un vieillissement sur les 3 dernières périodes, de 2008 à 2018

- **Les deux tranches les plus jeunes, de 0 à 29 ans, ont diminué de 2008 à 2018 :**
  33,4 % en 1999
  33,5 % en 2008
  34,2 % en 2013
  32,0 % en 2018 (CA3B 34,4 %)
- **Les tranches moyennes, de 30 à 59 ans, ont également diminué de 2008 à 2018 :**
  37,6 % en 1999
  42,1 % en 2008
  39,5 % en 2013
  39,0 % en 2018 (CA3B 38,3 %)
- **Les tranches plus âgées, les plus de 60 ans, ont augmenté de 2008 à 2018 :**
  29,0 % en 1999
  24,4 % en 2008
  26,3 % en 2013
  29,0 % en 2018 (CA3B 27,3 %)



DONNEES INSEE

Enjeux liés au maintien de l'effectif scolaire, nécessitant l'accueil de jeunes ménages, entravé par les effets de la pression / spéculation foncière

- ► **Ne pas poursuivre une urbanisation très majoritairement pavillonnaire, ayant engendré une part relativement réduite de logements locatifs**
- ► **Favoriser une diversification des formes d'habitat destinée à maintenir les parcours résidentiels et ainsi promouvoir l'installation des jeunes ménages**

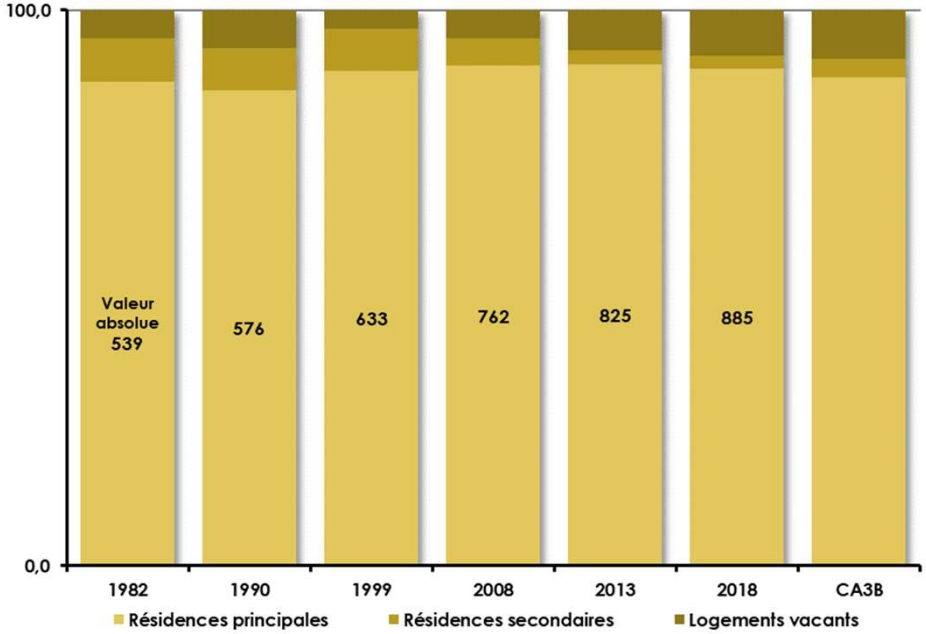
LOGEMENTS • EVOLUTION PASSEE • PARC IMMOBILIER

Entre 1982 et 2018 :

- ↗ des résidences principales (x 1,6)
- ↘ des résidences secondaires (/2)
- ↗ des logements vacants (x3)
- ► Tenir compte de cette nette résidentialisation

Diminution progressive du nombre d'habitants par logement

- ► Intégrer ce phénomène de décohabitation, suivant globalement celui constaté sur GBA



Nombre moyen d'occupants par logement

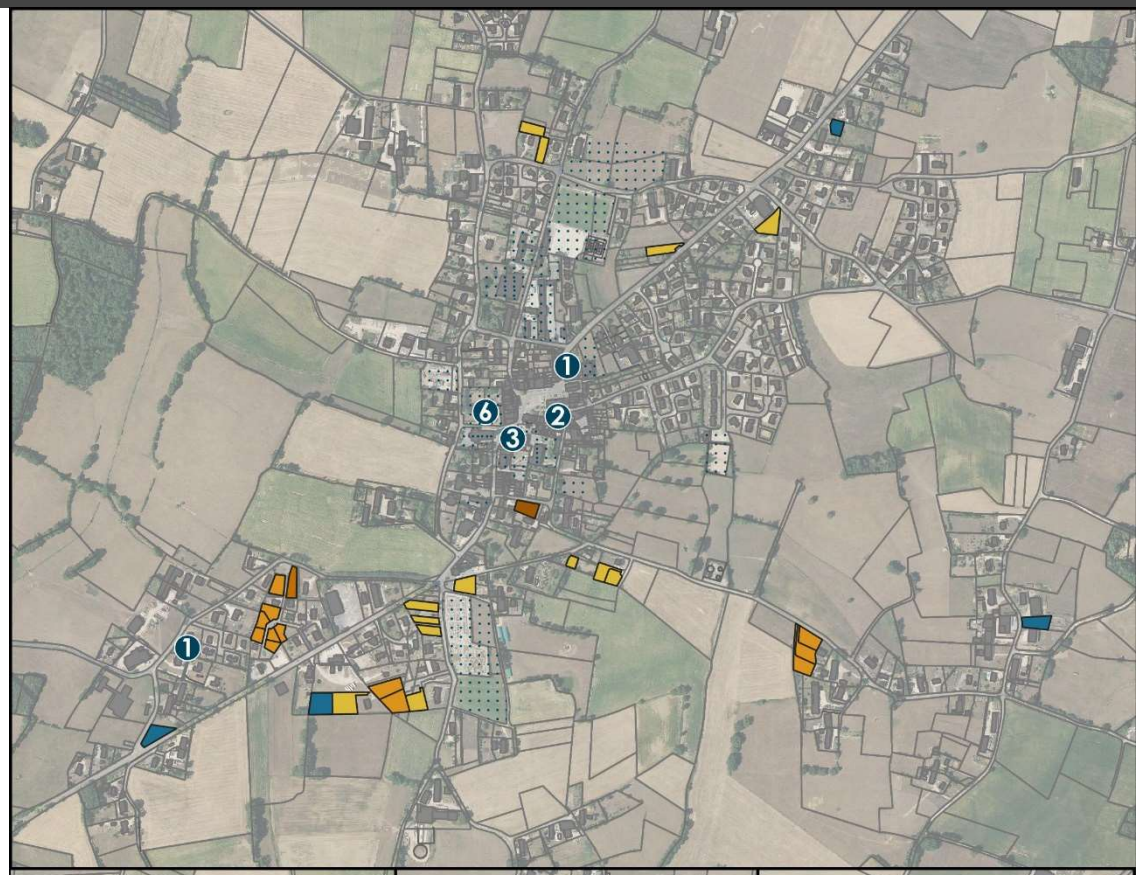
	Foissiat	*CA3B*
1982	*2,7*	*2,8*
1990	*2,6*	*2,7*
1999	*2,5*	*2,5*
2008	*2,4*	*2,3*
2013	*2,4*	*2,3*
2018	*2,3*	*2,2*

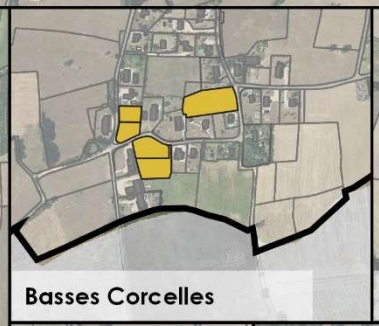
LOGEMENTS • EVOLUTION PASSEE • PRODUCTION RECENTE

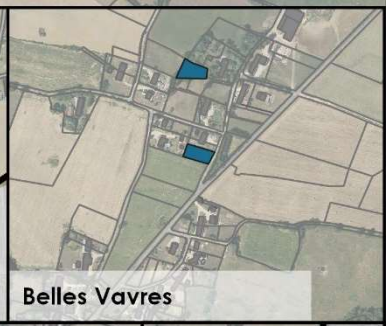
Environ 70 logements produits depuis 2012, majoritairement sous forme de logements individuels, dont 10 logements locatifs sociaux

	Nombre de permis de construire								Surfaces des terrains consommées par les logements (m²)				
	Terrains bâtis		Terrains non bâtis				Total	Dont locatifs sociaux	Terrains non bâtis				Total
	Réhab. ①	Divisions ②	Indiv. purs isolés ③	Indiv. purs lotiss[1] ④	Indiv. groupés lotiss[1] ⑤	Collectifs isolés ⑥			Indiv. purs isolés ③	Indiv. purs lotiss[1] ④	Indiv. groupés lotiss[1] ⑤	Collectifs isolés ⑥	
2012	12		4	1			17	6	7 650	970			8 620
2013			2	1			3		3 530	620			4 150
2014	1		4				5			4 130			4 130
2015			3				3		4 060				4 060
2016			4	2			6		4 300	2 210			6 510
2017	1			1			2			1 190			1 190
2018	3		2	3	2		10		2 180	3 110	980		6 270
2019	1	1	6	4		4	16	4	11 930	3 160		1 130	16 220
2020		5	1				6		950				950
2021		2					2						
Total PLU	**18**	**8**	**26**	**12**	**2**	**4**	**70**	**10**	**34 600**	**15 930**	**980**	**1 130**	**52 100**
Moyenne annuelle	1,8	**0,8**	**2,6**	1,2	0,2	0,4	**7,0**	**1,0**	3 460	1 539	98	113	5 210

	Indiv. purs isolés ③	Indiv. purs lotiss[1] ④	Indiv. groupés lotiss[1] ⑤	Collec-tifs isolés ⑥	Total
Nombre	26	12	2	4	44
%	59	27	5	9	100
m²/ logt	1 331	1 283	490	283	[illegible]
Logts/ha	**7,5**	**7,8**	**20,4**	**35,4**	**8,4**







LOGEMENTS • EVOLUTION PASSEE • CONSOMMATION FONCIERE

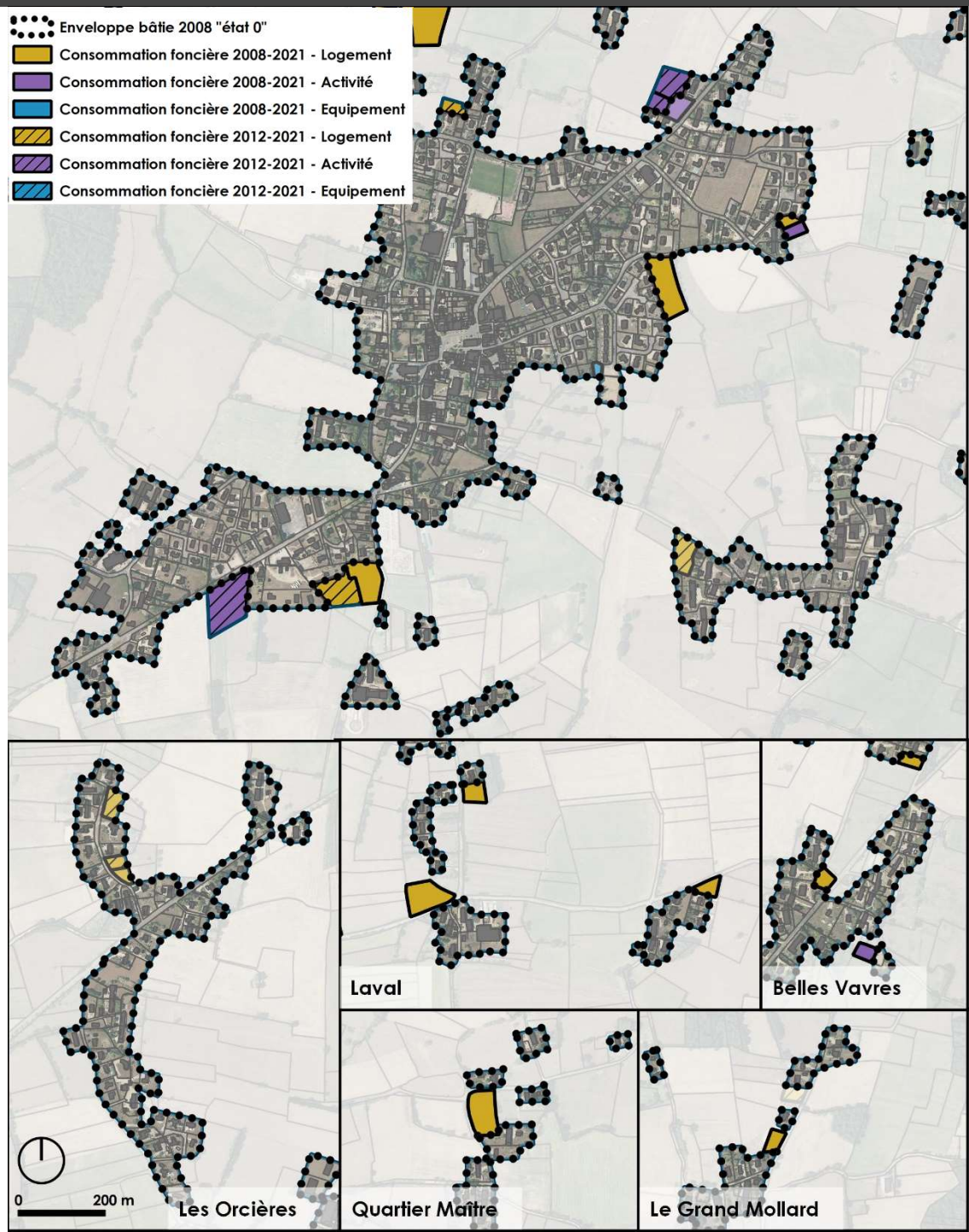
Evolution de la consommation foncière, établie à partir des opérations ayant consommé des espaces naturels, agricoles et forestiers (en dehors des enveloppes bâties), sur deux périodes :

► de 2008 (« état 0 » du SCOT) à 2021

	ha	ha/an	SCOT 13 ha
Logements	6,34	0,45	Reste ≈ 7 ha
Activités	2,16	0,15	
Equipements	0,21	0,01	
Total	8,70	0,62	

► de 2012 (approbation du PLU) à 2021

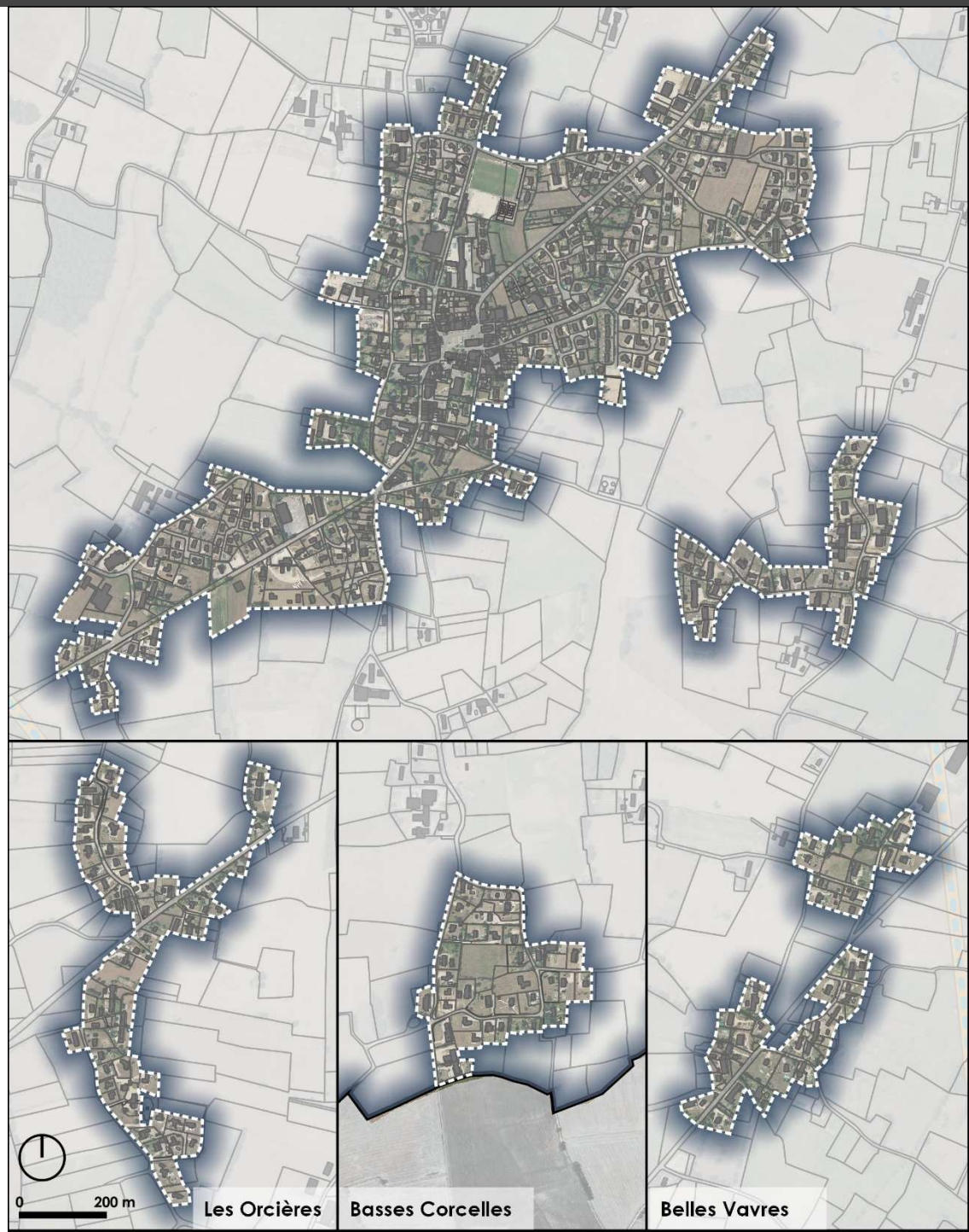
	ha	ha/an
Logements	1,57	0,16
Activités	1,62	0,16
Equipements	0,14	0,01
Total	3,33	0,33



LOGEMENTS • SITUATION ACTUELLE • ENVELOPPES BATIES

Délimitation des enveloppes bâties existantes, conformément à la méthodologie promue par le SCOT et en tenant compte des projets récents et en cours

- **du village**
- **des principaux hameaux « constitués » :**
  - **Montclair**
  - **les Orcières**
  - **Basses Corcelles**
  - **Belles Vavres**



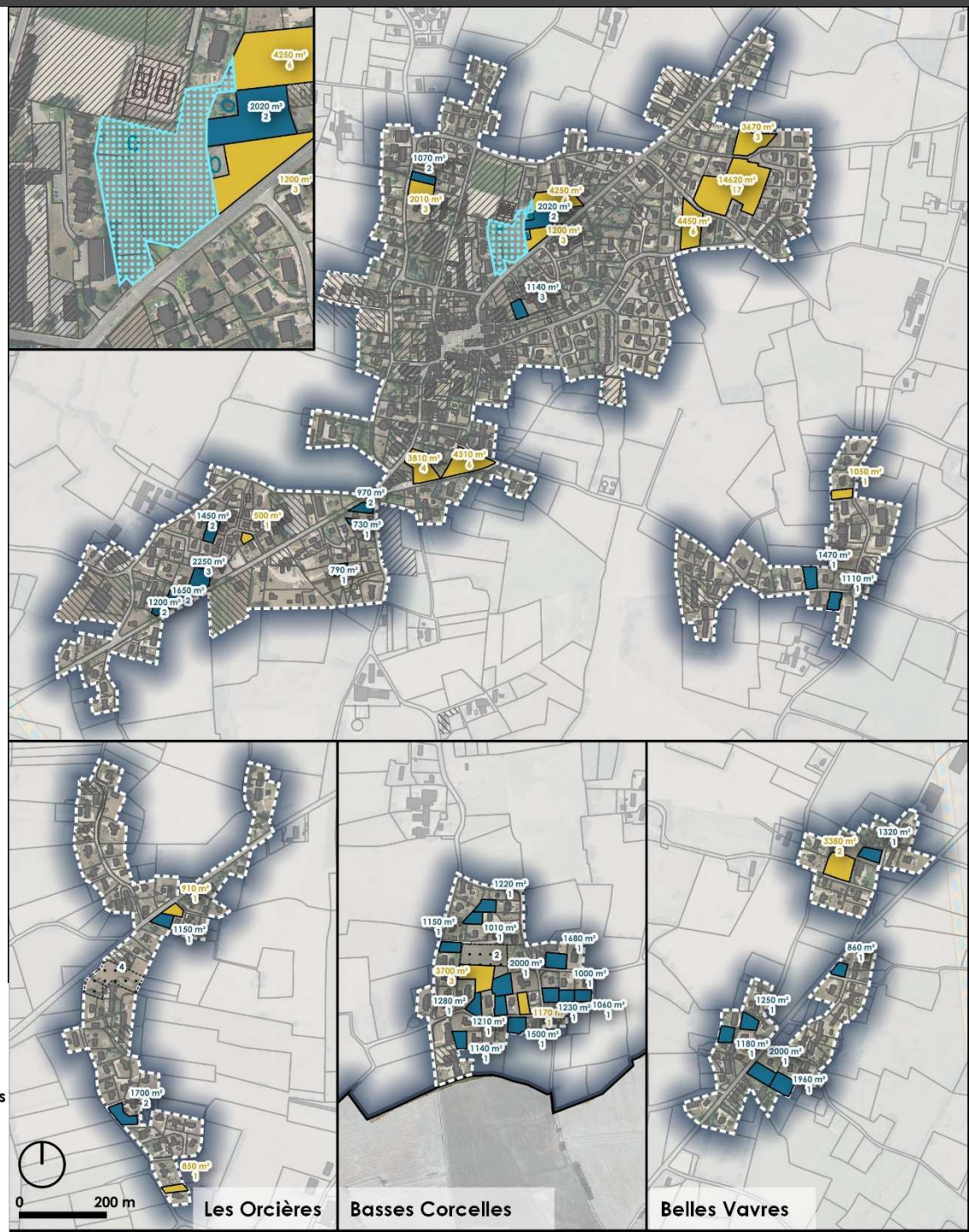
LOGEMENTS • SITUATION ACTUELLE • CAPACITE 1/2

Estimation des capacités estimées en logements par densification et mutation des enveloppes bâties du village et des principaux hameaux « constitués » :

- **par réhabilitations**
- **par divisions de terrains bâtis**
- **au sein des dents creuses**

► **≈ 110 logements potentiels par optimisation de parcelles majoritairement artificialisées, qui ont perdu toute vocation agricole ou naturelle (évitant une consommation accrue de nouveaux terrains par extension de l'urbanisation)**

► **Poursuivre la réflexion sur le caractère humide du site non bâti d'environ un hectare rue de Saint-Amour à proximité du centre-village (sondages pédologiques Mosaïque Environnement)**



LOGEMENTS • SITUATION ACTUELLE • CAPACITE 2/2

Inventaire de ≈ 130 anciens bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination répondant à divers critères (nombreux changements déjà effectués) • *commune historiquement nommée « la commune aux 200 fermes »*

Valeur patrimoniale

- ☑ Bâtiment majoritairement réalisé en matériaux traditionnels de construction, notamment en pisé
- ☑ Charpente traditionnelle présumée et couverture majoritairement en tuiles
- ☑ Pente des toitures > 30 %

Absence d'impact sur l'activité agricole

- ☑ Aucune utilisation agricole du bâtiment
- ☑ Aucun bâtiment d'exploitation en activité < 100 mètres sauf exception très ponctuelle et justifiée

Absence d'impact sur le paysage

- ☑ Aucun impact paysager notable

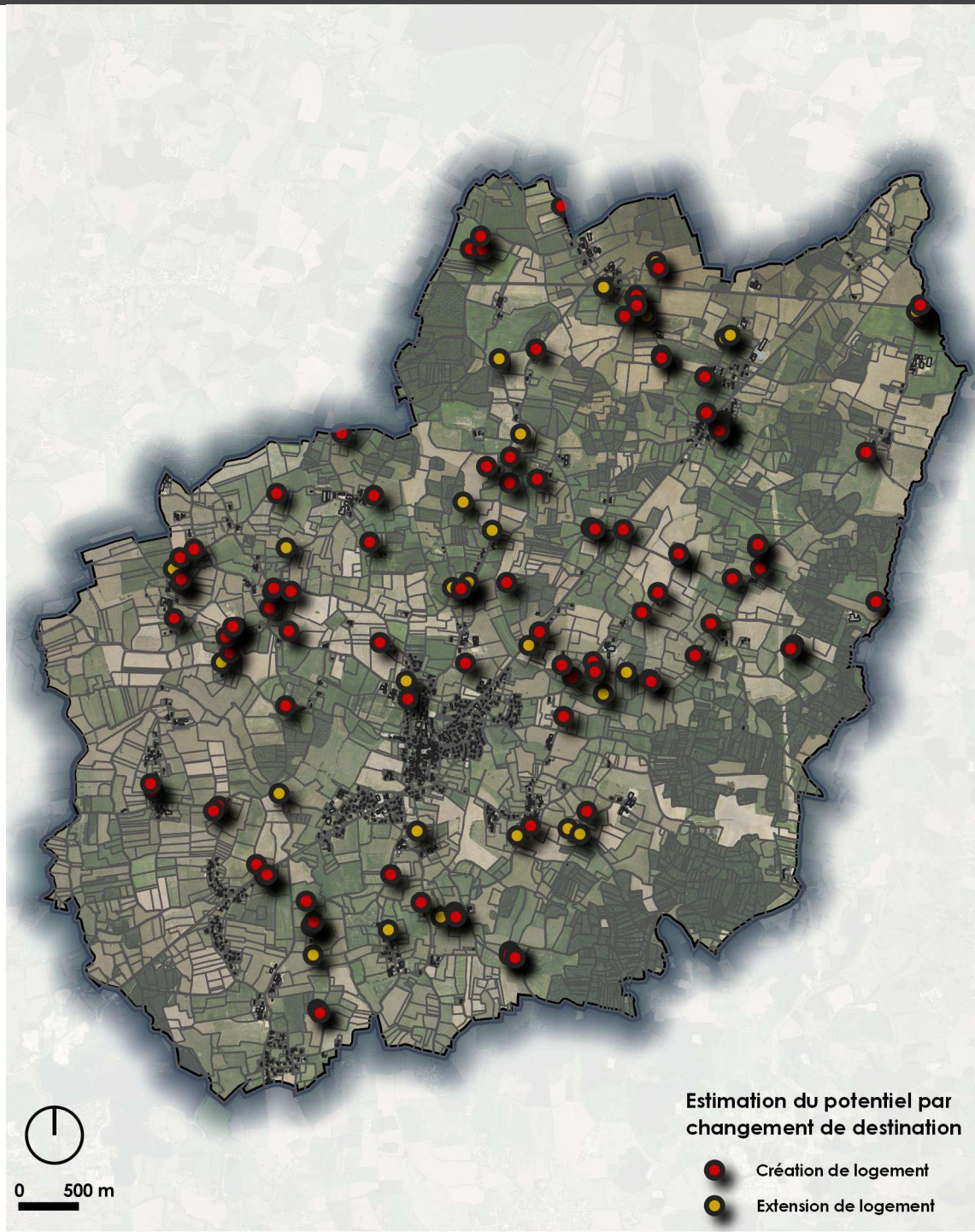
Desserte suffisante en voirie et réseaux :

- ☑ Sécurité de l'accès
- ☑ Desserte par l'eau potable
- ☑ Desserte par l'électricité
- ☑ Aptitude assainissement non collectif
- ☑ Protection incendie

► **≈ 40 bâtiments : simples extensions**

► **≈ 85 bâtiments : nouveaux logements**

► **Limiter la surface de plancher concernée pour contenir le nombre de logements réalisables et ainsi éviter une densification excessive dans les espaces agricoles**



LOGEMENTS • SITUATION ACTUELLE • BILAN

Bilan de l'estimation des capacités en logements :

- **Densification et mutation des enveloppes bâties, par réhabilitations, divisions de terrains bâtis et au sein de leurs « dents creuses »**
- **Changements de destinations d'anciens bâtiments agricoles dans les écarts, dans le respect des critères définis**

► **Au total ≈ 100 logements, après application d'une inévitable rétention foncière estimée à 50 %**

► **Besoin en extension ≈ 90 logements**

		Logts	m²	Logts /ha	Réten.	Logts
Réhabilitations	Village	5			50 %	3
	Hameaux	5				2
	Ecarts	86				43
	Sous-total	**96**				**48**
Divisions	Village	21	13 270 m²	16		10
	Montclair	2	2 580 m²	8		1
	Les Orcières	3	2 850 m²	11		2
	Basses Corc.	12	15 480 m²	8		6
	Belles Vavres	6	8 570 m²	7		3
	Sous-total	**44**	**42 750 m²**	**10**		**22**
Dents creuses	Village	49	39 640 m²	12		24
	Montclair	1	1 050 m²	10		1
	Les Orcières	2	1 760 m²	11		1
	Basses Corc.	4	4 870 m²	8		2
	Belles Vavres	2	3 380 m²	6		1
	Sous-total	**58**	**50 700 m²**	**11**		**29**
Sous-total		**198**				**99**

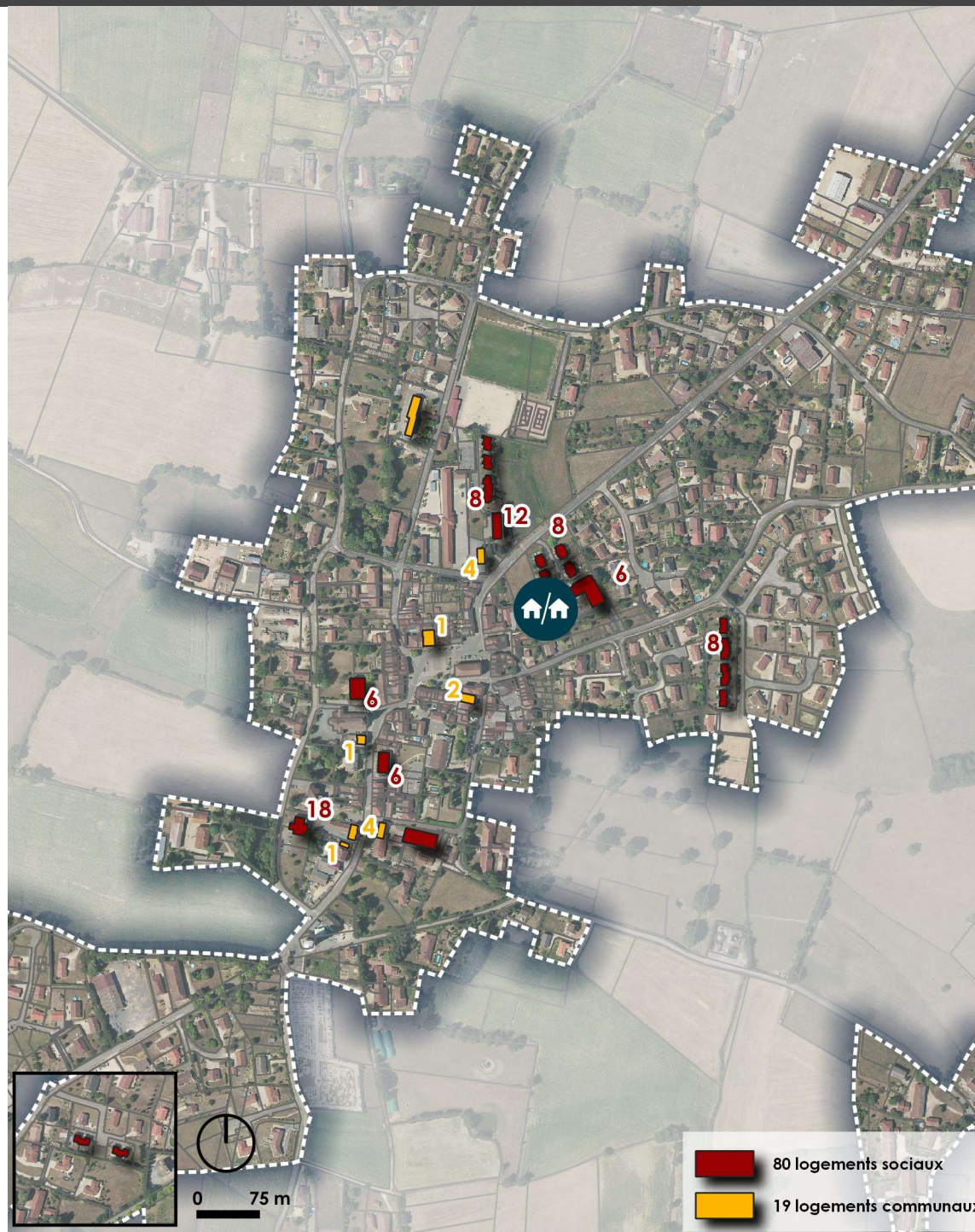
LOGEMENTS • MIXITE SOCIALE

SCOT
PLH
ETAT

27 logements locatifs sociaux sur 6 ans, soit ≈ 60 sur 12 ans (extrapolation)

- *<u>Impossibilité opérationnelle</u> d'atteindre cet objectif : tendre vers celui-ci, sans nécessairement l'atteindre*

- **Envisager une opération associant des logements sociaux et une extension du pôle médical (en réponse aux demandes des praticiens) sur le tènement localisé au Nord-Est du centre-village, incluant la partie Ouest du Domaine de Lavoir et la parcelle communale**
- **Imposer une part de logements sociaux dans les futures opérations**



MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

BIODIVERSITE

Une dominance d'espaces agricoles (85%), naturels et forestiers (11,6%)

Des milieux assez diversifiés classiques des vallées fraîches : champs de céréales entourés de haies et de bosquets d'arbres, prairies dans les vallons humides, quelques boisements où domine le Chêne, cours d'eau, étangs …

Une richesse reconnue :

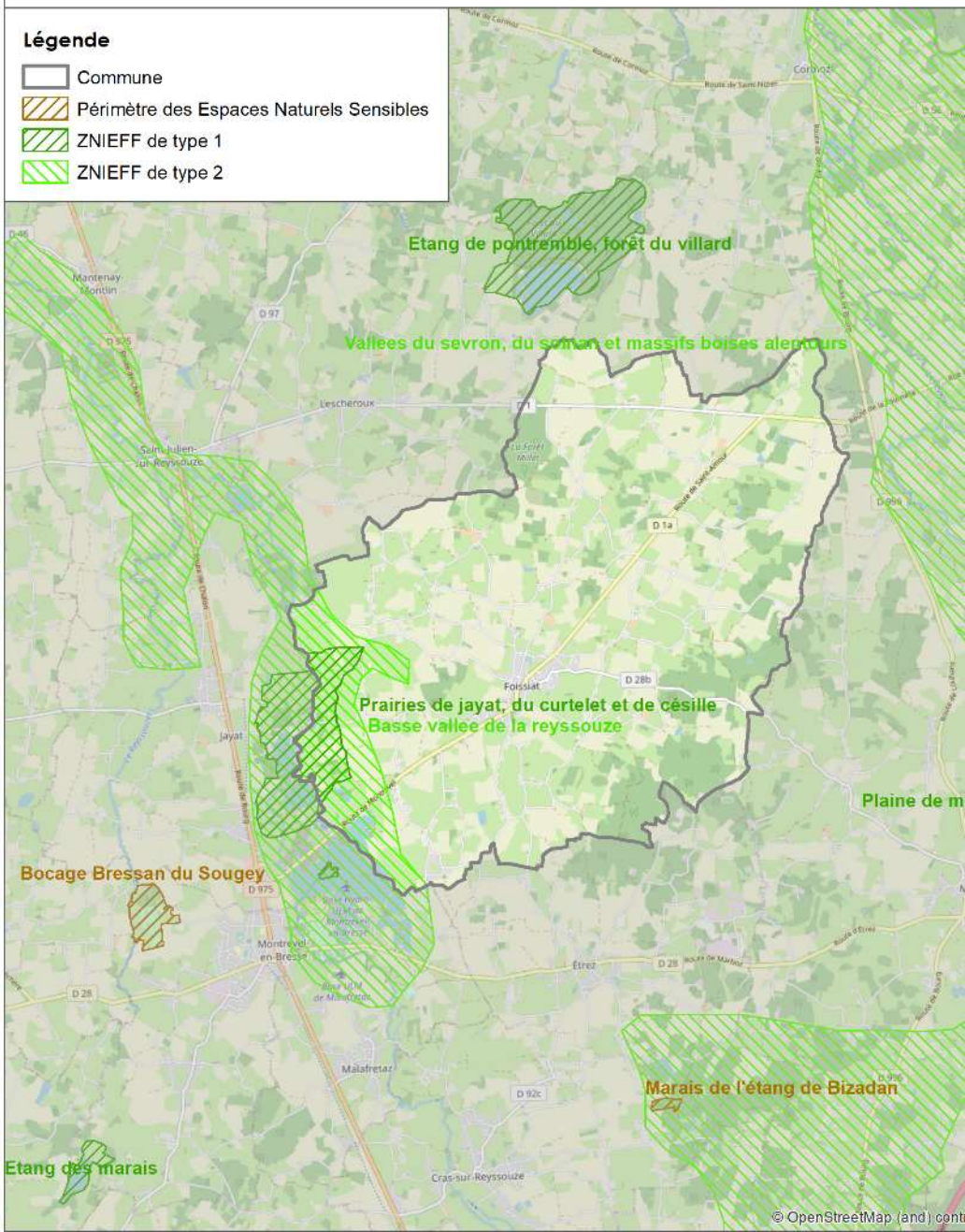
- **1 ZNIEFF II : Basse vallée de la Reyssouze**
- **1 ZNIEFF I : Prairies de Jayat, du Curtelet et de Césille**

Très nombreuses zones humides (étangs, plans d'eau, prairies humides, cours d'eau et milieux associés …)

Enjeu

► **Protection du patrimoine naturel remarquable (réservoirs de biodiversité, zones humides)**

Périmètres d'inventaire et de protection



BIODIVERSITE

Un système de milieux maillés

- **Des espaces de perméabilité forte : boisements, prairies**
- **De grands espaces agricoles, dont la perméabilité est moyenne à faible**

Des corridors aquatiques dont la fonctionnalité écologique est à maintenir voire à restaurer

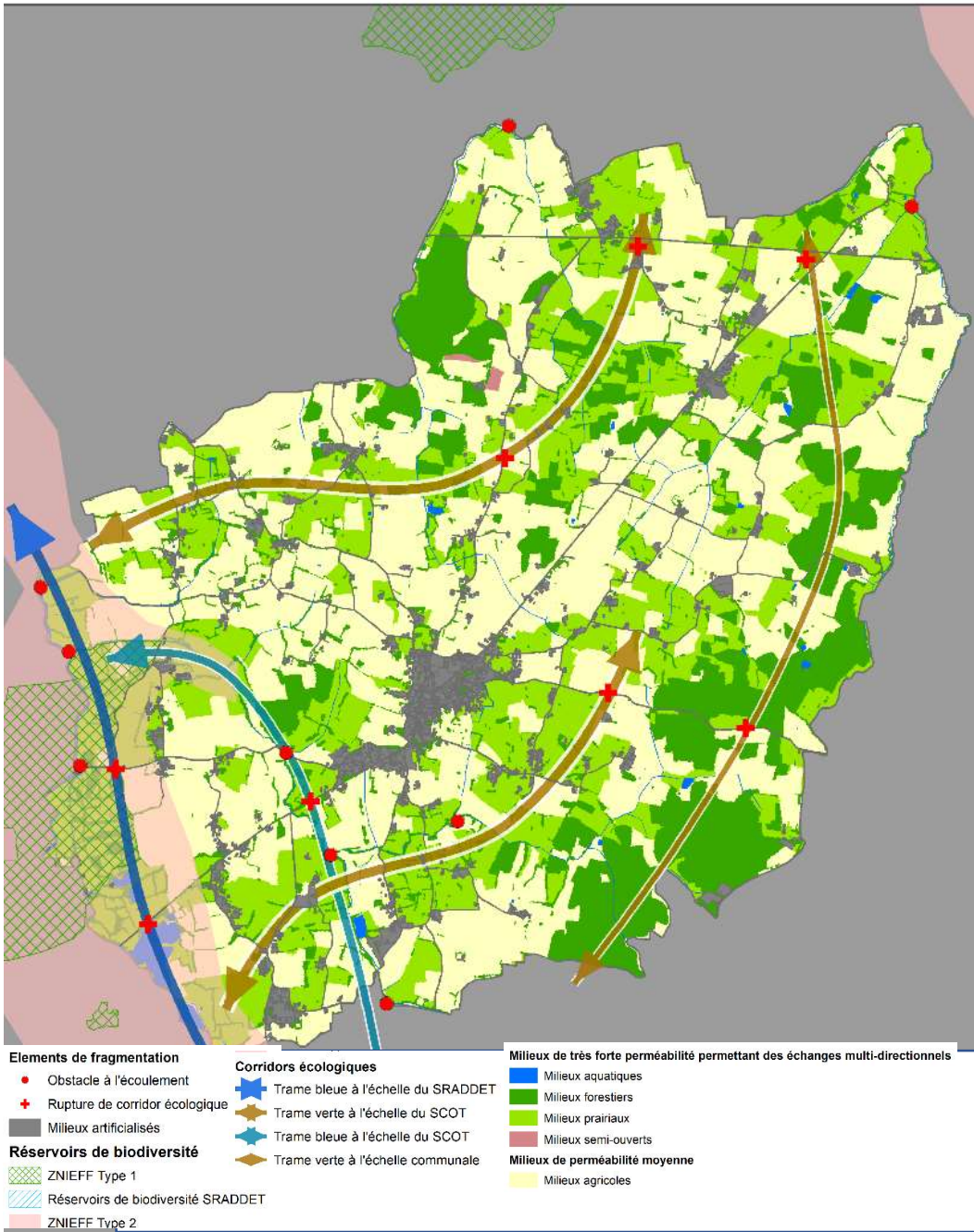
Bief de la Rente : corridor aquatique à maintenir (SRCE) et continuité humide d'intérêt local (CD01)

Des continuités bocagères à maintenir (CD01)

Enjeux

- ► **Préservation et la restauration des continuités écologiques jusque dans l'espace bâti**
- ► **Préservation des éléments de nature ordinaire (espaces agricoles et forestiers)**

Trame verte et bleue de la commune de Foissiat



RISQUES MAJEURS

Risque inondation

- **Principal risque : Reyssouze et affluents (plaine alluviale à l'ouest)**
- **2 Contrats de rivière Reyssouze intégrant un volet concernant la gestion des débits**
- **Contrat de rivière de la Seille (côté Est de la commune)**
- **Cartographie des zones inondables portée à connaissance en 2011**
- **Aléas de remontée de nappes: très fort à faible**

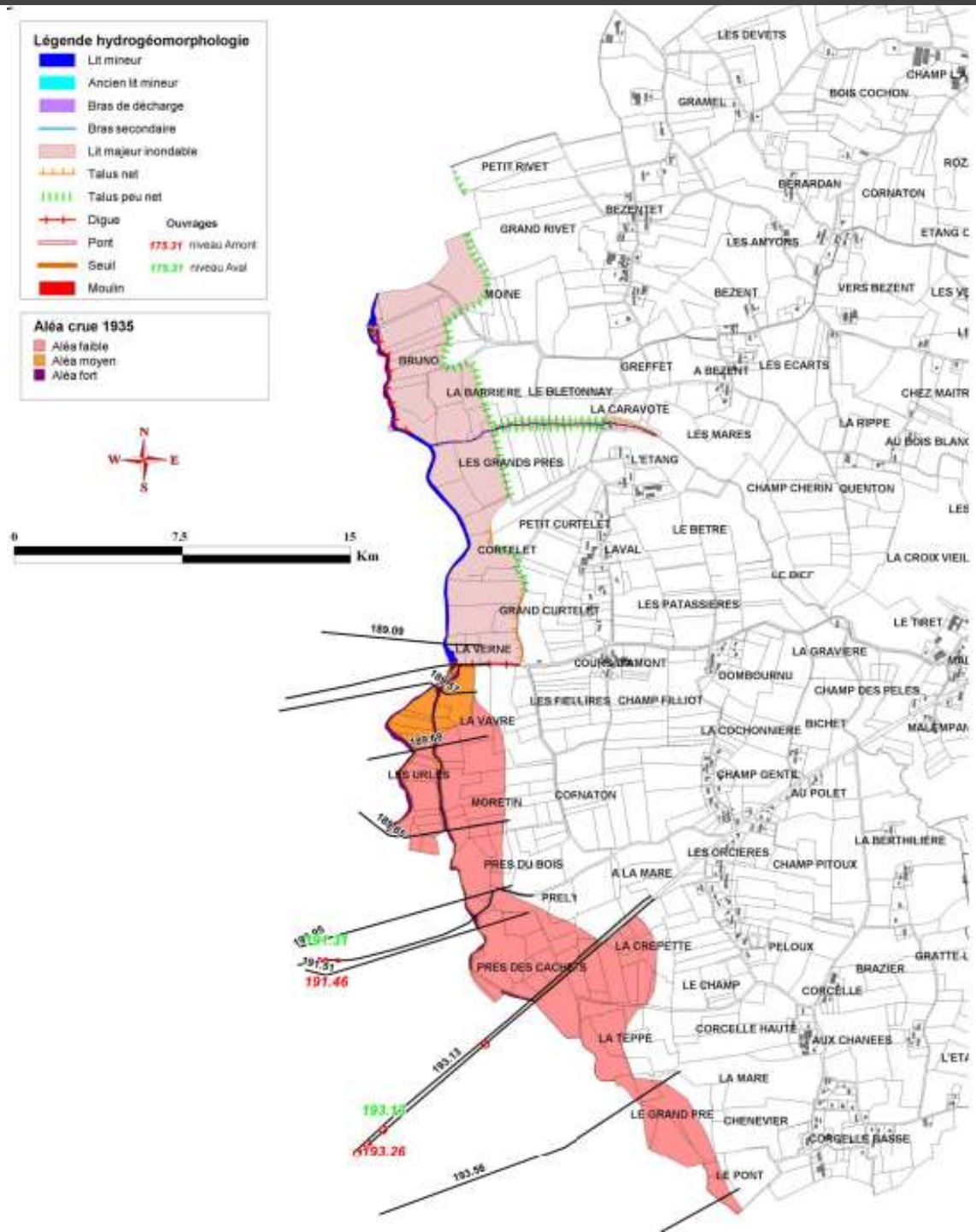
Exposition moyenne au retrait/gonflement des argiles

Risque radon : moyen

Sismicité faible (zone 2)

Enjeux

► **Intégration du risque comme composante de l'aménagement (dispositions constructives, limitation de l'imperméabilisation, TVB)**



RISQUES MAJEURS

Risque de Transport de Matières Dangereuses (TMD)

- **par canalisation de gaz : artère de Bourgogne (gaz) à l'Est (tube Etrez-Allerey) et artère du Mâconnais à l'Ouest du territoire (tube Etrez-Génelard) ;**
- **par canalisation d'éthylène : liaison Feyzin-travaux (Etel) et Viriat-Carling (Ethylène-Est)**
- **proximité avec le site de stockage souterrain de gaz d'Etrez puits EZ 18 : PPRT à l'étude**

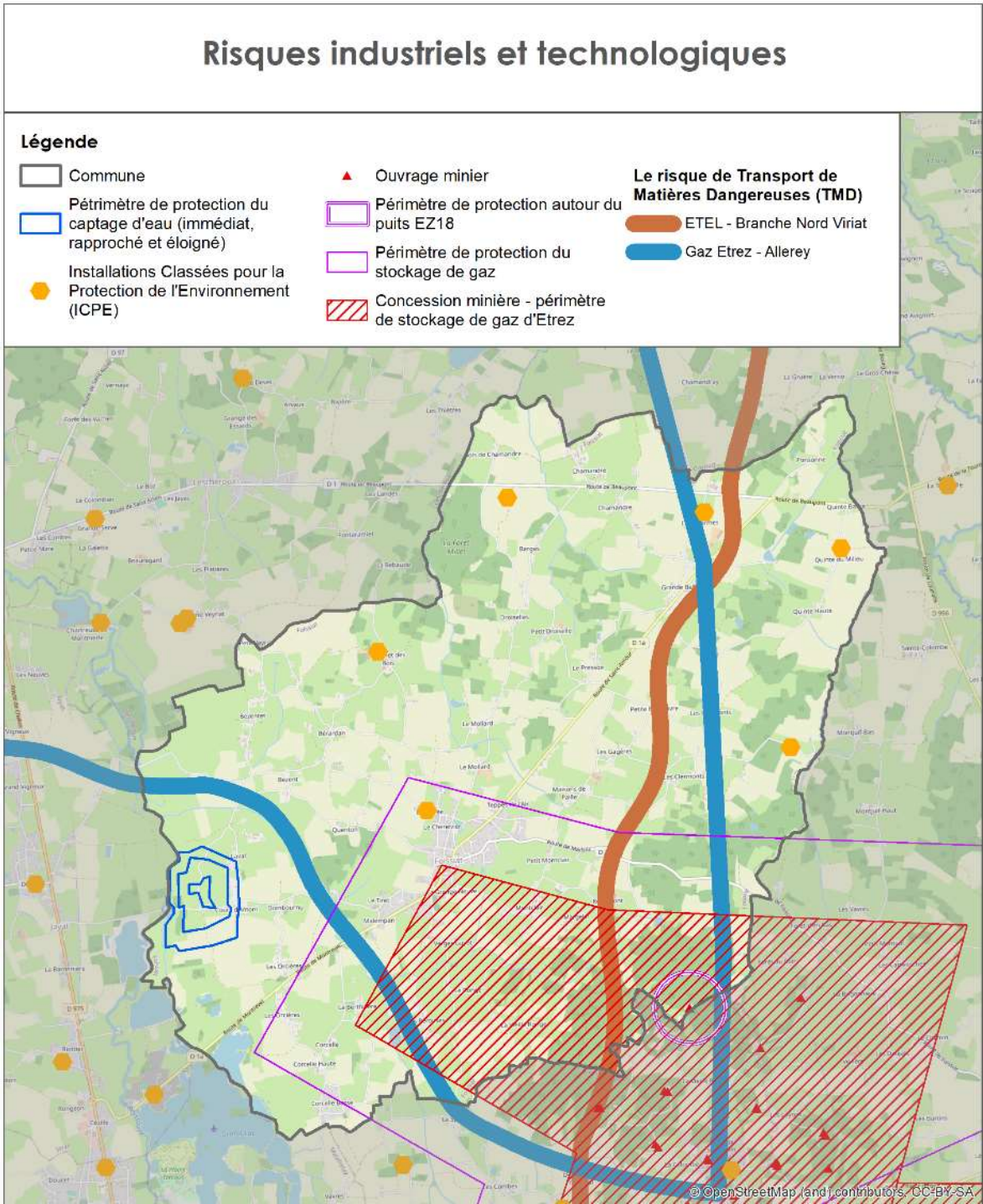
1 périmètre de concession minière

9 ICPE (aucun Seveso)

3 établissements agricoles inventoriés au registre des émissions

Enjeux

► **Réduction de la vulnérabilité du territoire (maîtrise de l'occupation des sols, protection des zones d'expansion des crues …)**



NUISANCES ET POLLUTIONS

Aucune infrastructure de transport classée au titre de la loi Bruit

7 sites BASIAS

Aucun Secteur d'Information sur les Sols

Une qualité de l'air globalement bonne

- **NO2 principalement issu de la circulation routière. - particules en suspension (chauffage, transport routier**
- **Épisodes de pollution à l'ozone**

Enjeux

- ► **Réduction à la source des nuisances et pollutions et des populations exposées (éloignement des sources de nuisances et pollutions, protection dans les bâtiments)**
- ► **Intégration de la connaissance des sites pollués dans l'anticipation des projets et des changements d'usages**
- ► **Offrir à tous un environnement favorable à la santé**

N° Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Nom(s) usuel(s)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Site géolocalisé
RHA0100244	GDF	Puits et stockage fuel	lieu dit Nizy	FOISSIAT	V89.03Z		Centroïde
RHA0101720	M. POCHON Pierre	Carrière	lieu dit "Les Cachets"	FOISSIAT	B08.11Z	Activité terminée	Centroïde
RHA0102327	Beurrerie Coopérative	Installation garage (parking) avec poste de distribution d'essence		FOISSIAT	V89.03Z G47.30Z		Pas de géolocalisation
RHA0102328	Serge FILLARDET	Garage		FOISSIAT	G45.21A G47.30Z		Pas de géolocalisation
RHA0102329	P. MARQUIS	Epicerie avec poste de distribution d'essence		FOISSIAT	G47.30Z		Pas de géolocalisation
RHA0102968	Christian MERLE	Carrosserie peinture	lieu dit "Champ Jacob"	FOISSIAT	G45.21B		Centroïde
RHA0104090	Jacques ROUSSERO (cuve installé par Sté L'ECONOMIQUE SA)	Mécanicien et distribution de carburants	Place Carouge (du)	FOISSIAT	G47.30Z G45.21A		Centroïde

Etablissement	Localisation	Activité E-PRTR	Activité Principale
SARL Elevage du Bois Cochon	Foissiat	disposant de 750 emplacements pour truies	Élevage de porcins
EARL DES QUATRE SAISONS	Foissiat	disposant de 2 000 emplacements pour porcs de production (de plus de 30 kg)	Élevage de porcins
SARL ELEVAGE DES CHARMES	Foissiat	disposant de 2 000 emplacements pour porcs de production (de plus de 30 kg)	Élevage de porcins

ENERGIE, ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Consommation d'énergie

- Dominance des secteurs résidentiels, du transport routier et de l'agriculture
- Une dominance des produits pétroliers, et de l'électricité

Production d'énergie

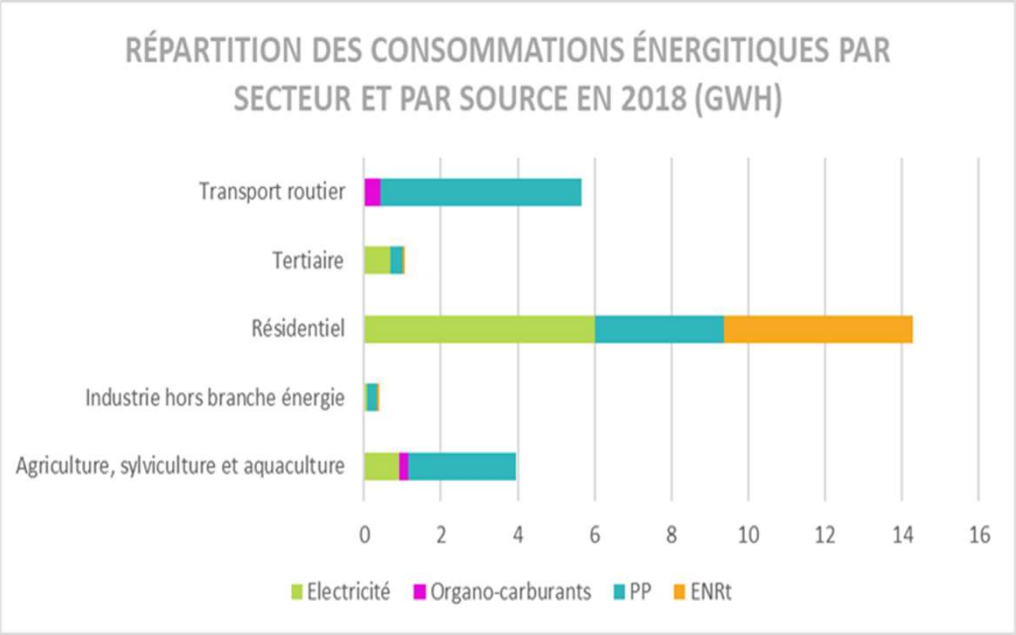
- 77 % Bois et autres biomasses
- 20 % Pompes à chaleur
- 3 % Solaire thermique
- Potentiel photovoltaïque, géothermie de surface par endroits et méthanisation

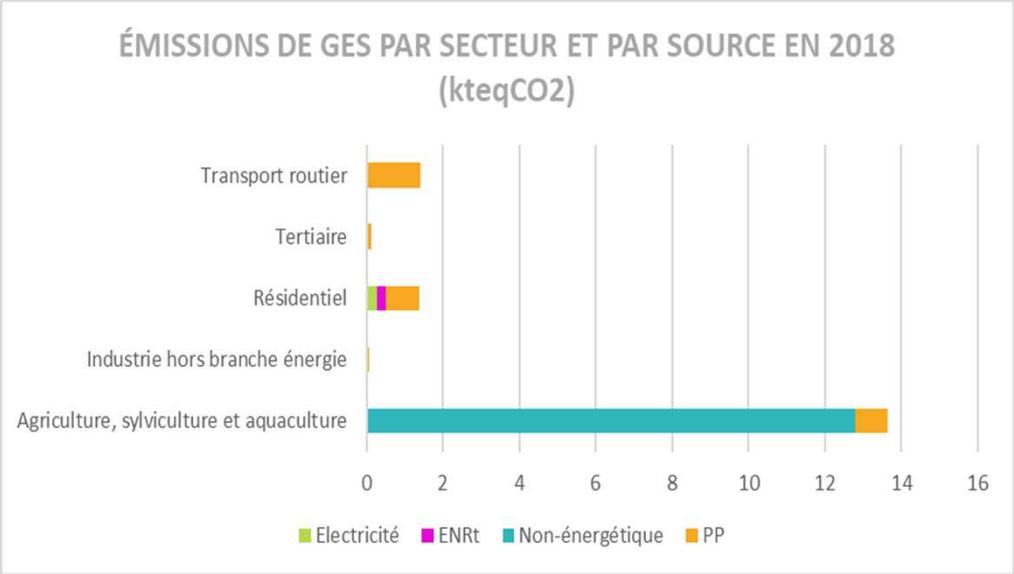
Émissions de GES

- 82,1 % Agriculture
- 8,2 % Résidentiel
- 8,4 % transport routier

Enjeux

- ► Promotion de la sobriété et de l'efficacité énergétique des logements
- ► Réduction des dépenses énergétiques liées aux déplacements
- ► Développement des EnR
- ► Adaptation de l'agriculture au changement climatique





► ENJEUX ET PISTES DE REFLEXION

Pistes de réflexion pour le Projet d'Aménagement et de développement durables (PADD)

- **Valoriser le cadre de vie communal**
  - Promouvoir l'activité agricole
  - Protéger la biodiversité et les continuités écologiques
  - Préserver le paysage
  - Veiller au patrimoine bâti

- **Préparer l'avenir de la commune**
  - Encadrer l'offre en logements
  - Conforter l'offre en déplacements
  - Enrichir l'offre en équipements et en loisirs
  - Permettre le développement des activités locales
  - Promouvoir de la sobriété et de l'efficacité énergétique
  - Prendre en compte les risques
  - Lutter contre l'étalement urbain