RÉVISION ALLÉGÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de FOISSIAT

Pourquoi faire évoluer le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ?

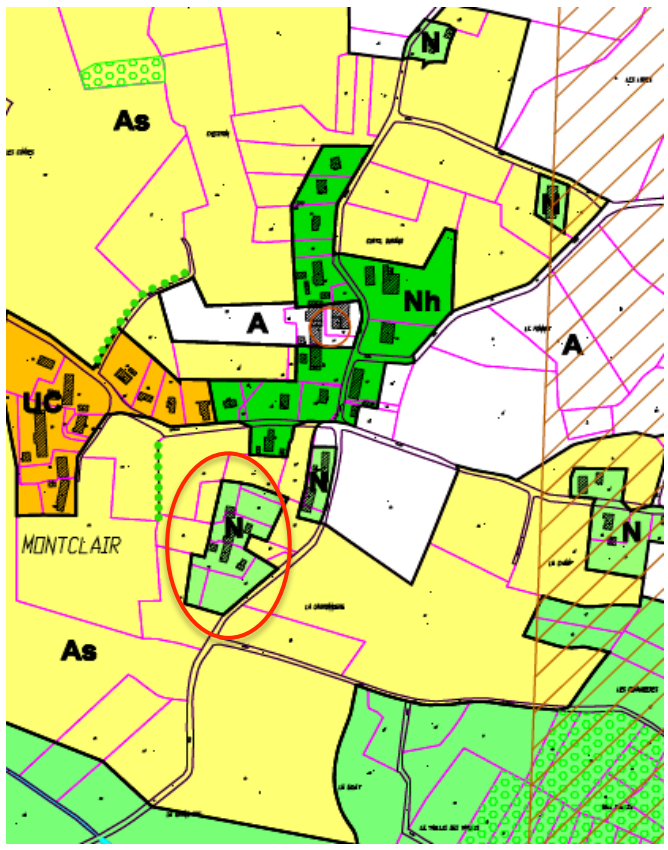
Il s'agit de permettre l'extension de l'activité d'artificier située dans le secteur de Montclair

Ce site est situé en zone naturelle et agricole (N et As) du Plan Local d'Urbanisme ce qui ne permet pas aujourd'hui la création de nouveaux bâtiments destinés à l'accueil d'activité.

Quelles évolutions apporter au document?

- ⇨ La création d'un Secteur de Taille et de Capacité Limitée (STECAL) sur les parcelles concernées afin de permettre l'accueil des constructions à destination d'activité.

- ⇨ Des mesures d'encadrement de la constructibilité sur ce secteur.



NOTA : Une procédure de modification du PLU est menée parallèlement, elle porte sur des évolutions règlementaires dans les zones UX, A et N et une mise à jour des emplacements réservés.